

**Building - 360 m<sup>2</sup>**

ALBI

Price: €335 000 \*  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## **DESCRIPTION DU BIEN**

ALBI Proche de toutes commodités (école des mine à proximité) Ancien corps de ferme de 360 m<sup>2</sup> environ restauré au RDC et composé de deux appartement loués T1 bis ET T3 . Le T1 bis ( 70 m<sup>2</sup> environ) comprend une cuisine aménagée ouverte sur une grande pièce à vivre, une salle de bain (douche), un coin nuit, wc séparé et buanderie. Le T3 ( 80 m<sup>2</sup> environ) comprend une cuisine aménagée ouverte sur une pièce à vivre, une salle de bain (douche) , 2 chambres, wc séparé et buanderie. Chaque appartement dispose de places de parking. Possibilité d'aménager le 1er étage en appartements ou habitation principale. Cours de 140 m<sup>2</sup> environ. Toit et charpente refait à neuf (juillet 2023). N'hésitez pas à nous contacter 335 000 euros Grand Toulouse Immobilier tel 056134133 ref MP Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 312  
Town : ALBI  
Transaction : Sales  
Type of property : Building  
Surface : 360 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year



## LE BIEN EN PHOTOS





48 avenue Courrege  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page  
31770 - COLOMIERS  
Tél. 05 61 34 13 33