

Building - 360 m²

ALBI

HAI

Price: €335 000 *

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ALBI Proche de toutes comodités (école des mine à proximité) Ancien corps de ferme de 360 m2 environ restauré au RDC et composé de deux appartement loués T1 bis ET T3 . Le T1 bis (70 m2 environ) comprend une cuisine aménagée ouverte sur une grande pièce à vivre, une salle de bain (douche), un coin nuit, wc séparé et buanderie. Le T3 (80 m2 environ) comprend une cuisine aménagée ouverte sur une pièce à vivre, une salle de bain (douche) , 2 chambres, wc séparé et buanderie. Chaque appartement dispose de places de parking. Possibilité d'aménager le 1er étage en appartements ou habitation principale. Cours de 140 m2 environ. Toit et charpente refait à neuf (juillet 2023). N'hésitez pas à nous contacter 335 000 euros Grand Toulouse Immobilier tel 056134133 ref MP Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 312
Town : ALBI
Transaction : Sales
Type of property : Building
Surface : 360 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year



LE BIEN EN PHOTOS





48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33