

Apartment - 92 m<sup>2</sup>

TOULOUSE

Rent : €1200 Charges Included per month 15 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 1185 €

Loads : €:loads

Including €276 VAT for condition



## DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE GUILHEMERY PROVIDENCE BEAU T4 de 92 m<sup>2</sup> habitables situé au 1er étage sans ascenseur d'une petite copropriété de 3 lots. Traversant, il se compose d'un séjour de 22m<sup>2</sup> s'ouvrant sur un balcon avec vue dégagée sur le parc de la résidence, cuisine non équipée mais aménagée séparée avec loggia, espace nuit présentant 3 belles chambres en parquets (15, 15 et 11m<sup>2</sup>). et une salle d'eau douche italienne. Un garage double complète l'ensemble. Chauffage individuel gaz chaudière changée 2023. LE BIEN A ETE REPEINT EN BLANC ET NON MEUBLE. Libre entre le 17 novembre 2025. Loyer 1200 euros charges comprises. Forfait mensuel de charges récupérables 15 euros. Dépôt de garantie 1185 euros. Honoraires charge locataire : constitution du dossier, visites, rédaction du contrat : 920 euros TTC. Etat des lieux d'entrée : 276 euros TTC. DPE en cours de réalisation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 435  
Town : TOULOUSE  
Transaction : Rental  
Type of property : Apartment  
Surface : 92 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 4  
Number of bedrooms : 3



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year



## LE BIEN EN PHOTOS







48 avenue Courrege  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page  
31770 - COLOMIERS  
Tél. 05 61 34 13 33