

House - 210 m²

RABASTENS

Price: €627 000 *

Honorary Award Excluded: €600 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Rabastens Proche du centre ville et de toutes les commodités, venez découvrir cette maison de 1973 d'un surface habitable de 210 m² environ sur une parcelle en zone constructible de 4125 m². Sur deux niveaux elle se compose au rez de chaussée: d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée bien aménagée et équipée, d'une grande pièce à vivre avec cheminée, un dégagement avec toilette, un accès au garage avec pièces de stockage. A l'étage, 5 chambres, un bureau de 10 m² environ, un dressing de 33 m² environ, deux salles de bain, et un wc séparé. Un dépendance de 70 m² actuellement en garage avec mezzanine de rangement. Coup de cœur pour l'emplacement et son parc arboré d'arbres fruitiers et d'arbres d'ornements. Le tout proche des commerces, écoles, collèges, centres médicaux, et marché.

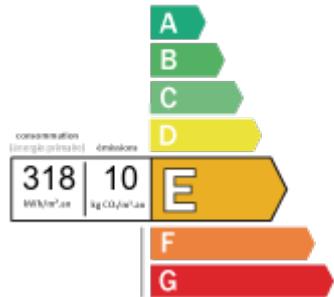
LE BIEN EN DETAIL

Reference : 508
Town : RABASTENS
Transaction : Sales
Type of property : House
Surface : 210 m²
Number of rooms : 8
Number of bedrooms : 6

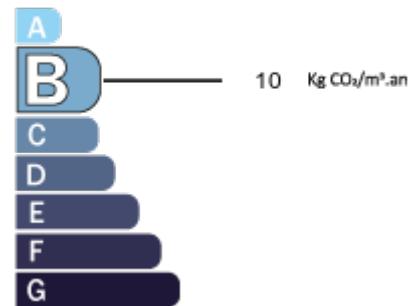


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 4260€ max. 5820€



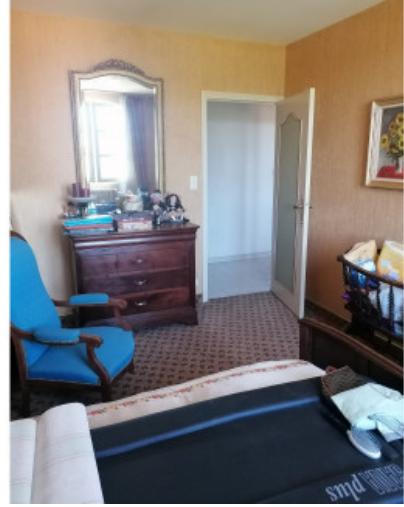
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







48 avenue Courrèges
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33