

House - 100 m²
FRONTON

HAI
Price: €282 150 *
Honorary Award Excluded: €270 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

À 5 minutes du centre ville, proche de toutes commodités et transports. Maison construction bois T5 de 100m² environ, de 2020 RT2012, sur un terrain arboré de 1330m², clôturé. Calme et lumineuse. Comprenant une entrée avec verrière desservant une pièce à vivre de 40M² avec charpente apparente. Pièce à vivre composée d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'un espace salon donnant sur une grande terrasse couverte bois avec charpente apparente. De 3 chambres de 10m² environ avec placards et d'une chambre parentale avec salle d'eau-wc. D'un cellier, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Petite dépendance en pierres avec possibilité d'aménagement selon décision urbanisme et terrain constructible. Agrandissement possible de 9m² environ coté salle à manger. Potager, places de parking. Les atouts: poêle à granules, fibre et proche de toutes commodités (écoles, collège, commerces, centre médical, gare à 11'....)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 544
Town : FRONTON
Transaction : Sales
Type of property : House
Surface : 100 m²
Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 4



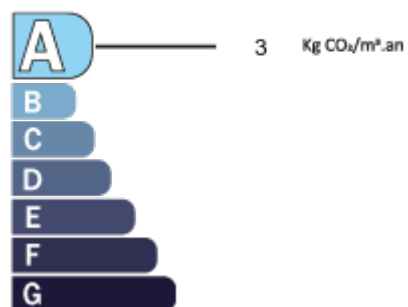
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33