

House - 100 m<sup>2</sup>

FRONTON

Price: €282 150 \*

Honorary Award Excluded: €270 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

À 5 minutes du centre ville, proche de toutes commodités et transports. Maison construction bois T5 de 100m<sup>2</sup> environ, de 2020 RT2012, sur un terrain arboré de 1330m<sup>2</sup>, clôturé. Calme et lumineuse. Comportant une entrée avec verrière desservant une pièce à vivre de 40M<sup>2</sup> avec charpente apparente. Pièce à vivre composée d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'un espace salon donnant sur une grande terrasse couverte bois avec charpente apparente. De 3 chambres de 10m<sup>2</sup> environ avec placards et d'une chambre parentale avec salle d'eau-wc. D'un cellier, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Petite dépendance en pierres avec possibilité d'aménagement selon décision urbanisme et terrain constructible. Agrandissement possible de 9m<sup>2</sup> environ coté salle à manger. Potager, places de parking. Les atouts: poêle à granules, fibre et proche de toutes commodités (écoles, collège, commerces, centre médical, gare à 11'....)

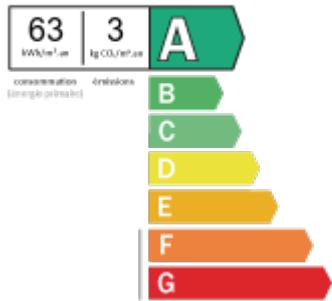
## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 544  
Town : FRONTON  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 5  
Number of bedrooms : 4



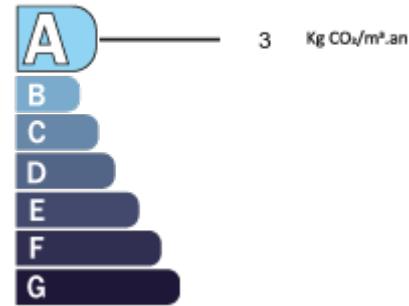
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





48 avenue Courrege  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page  
31770 - COLOMIERS  
Tél. 05 61 34 13 33