

House - 75.89 m<sup>2</sup>

VILLEMUR SUR TARN

Price: €250 800 \*

Honorary Award Excluded: €240 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

À 5 minutes du centre ville, proche de toutes commodités et transports scolaires. Maison neuve de 75m<sup>2</sup> environ de 2023 avec un carport, sur un terrain de 600m<sup>2</sup>, clôture en cours. Comptant une entrée desservant une pièce à vivre de 40M<sup>2</sup>. Pièce à vivre composée d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un espace salon, avec possibilité de créer une 3ème chambre. De 2 chambres avec placards. D'une buanderie, d'une salle de bain, d'un WC séparé. Les atouts: pôle à granules et proche de toutes commodités (écoles, collège, commerces, centre médical....)

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 545  
Town : VILLEMUR SUR TARN  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Surface : 75.89 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 3  
Number of bedrooms : 2

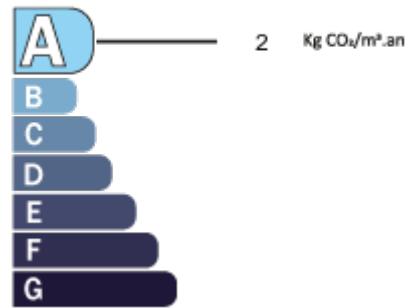


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 380€ max. 580€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





48 avenue Courrege  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page  
31770 - COLOMIERS  
Tél. 05 61 34 13 33