

Apartment - 58.67 m<sup>2</sup>

TOULOUSE

**115 000 € \***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE MINIMES MAZADES RUE DE ROYAN AU 1er ETAGE d'un petit collectif de 4 étages sans ascenseur, appartement de type 3 rénové (électricité à refaire). D'une surface de 58.67 m<sup>2</sup>. Toutes les pièces donnent sur une esplanade dégagée exposé Est. salon de 17m<sup>2</sup>, cuisine séparée aménagée. Coin nuit : 2 chambres de 11m<sup>2</sup> chacune, rangements, salle d'eau et toilettes séparées. chauffage individuel gaz. Une cave en rez de chaussée. Prix 115000 euros Honoraires charges vendeurs inclus. Montant annuel de la quote part de charges courantes : 950 euros. Taxe foncière 2024 : 1110 euros. Classement énergétique : D et D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

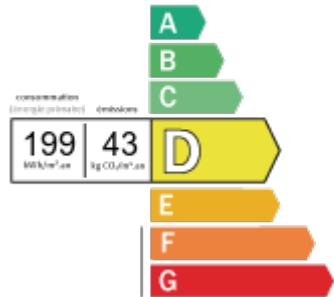
## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 572  
Town : TOULOUSE  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Surface : 58.67 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 3  
Number of bedrooms : 2



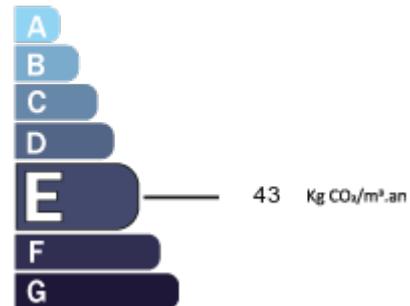
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





48 avenue Courrèges  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page  
31770 - COLOMIERS  
Tél. 05 61 34 13 33