

Apartment - 95 m²

TOULOUSE

Price: €355 000 *

Honorary Award Excluded: €343 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE T4 d'exception entièrement rénové en 2023 dans une résidence de grand standing - Quartier Côte Pavée avenue Raymond Naves proches des écoles, collège et Lycée (Vernant saint Joseph Jean Macé) ainsi que des transports (Ligne 1 et futur métro). Découvrez ce magnifique appartement situé au cœur du prestigieux quartier de la Côte Pavée, alliant confort moderne et cadre de vie agréable. Niché au 6ème et avant dernier étage avec ascenseur d'une résidence haut de gamme, cet espace de vie lumineux et spacieux vous séduira par ses prestations de qualité. D'une superficie généreuse 95 m², cet appartement dispose de 3 chambres confortables, idéales pour accueillir votre famille ou vos invités. La cuisine entièrement rénovée offre des équipements modernes et fonctionnels. L'électricité, le chauffage (gaz de ville), la peinture, la terrasse ont été refaits à neuf, vous garantissant ainsi un intérieur prêt à emménager. Le véritable atout de cet appartement est son salon lumineux, ouvert sur une belle terrasse de 20m² où vous pourrez profiter de moments de détente et de convivialité. Pour votre confort, cet appartement est également accompagné d'un parking extérieur sécurisé, vous offrant une solution pratique au quotidien. DPE : D. PRIX : 355 000 EUROS. Honoraires 4 % Ttc charge acquéreur. Montant annuel de la quote part de charges courantes : 2400 euros (200 €/mois). Taxe Foncière : 1800 €. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien d'exception dans un quartier prisé, alliant élégance, confort et tranquillité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

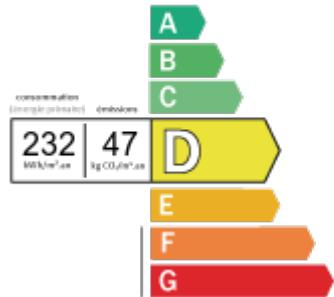
LE BIEN EN DETAIL

Reference : 619
Town : TOULOUSE
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Surface : 95 m²
Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3



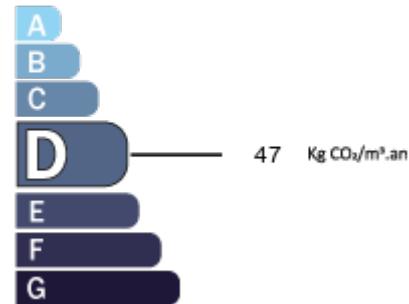
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





48 avenue Courrèges
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33