

House - 196.08 m²

SEILH

Price: €790 000 *

Honorary Award Excluded: €770 250

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Jolie villa T7 au centre du village de Seilh, proche des écoles et commerces mais aussi du Golf international, dans un quartier calme et convivial ; 235 m² au total, orientée Sud-Ouest, sur un terrain arboré d'environ 1090 m² avec piscine 10x5x2,2 m. 1) Au rez de chaussée : - Grande entrée lumineuse de 15m², accès sur la cuisine, la salle à manger, la buanderie, le Garage et l'escalier qui conduit aux pièces de l'étage et sa mezzanine. - Cuisine de 15m², vue sur le portail d'entrée, ouverte sur la terrasse extérieure , la piscine, la salle à manger et le living. - Salle à manger ouverte sur le living déplafonné (59m² au total) avec sa cheminée bois et la terrasse extérieure. Comme les autres pièces, la terrasse extérieure et la piscine n'ont pas de vis à vis. - Espace nuit du rez de chaussée : 1 chambre parentale complète, composée d'un espace lit, une salle de bains, double vasque, Baignoire et Douche, + un aménagement de dressing 4 portes, - 1 Cabinet de toilettes. - 1 chambre pour 2 invités ou 2 enfants avec un aménagement de dressing 2 portes, - une salle d'eau douche et vasque. 2) A l'étage : - une mezzanine , - 2 chambres - 1 salle de bains Douche et baignoire - 1 toilette. 3) Espace de service : - 1 buanderie-Chaufferie de 10 m², - 1 garage de 22 m² avec porte télécommandée.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : D_2025_02_02_18_51_09

Town : SEILH

Transaction : Sales

Type of property : House

Surface : 196.08 m²

Number of rooms : 7

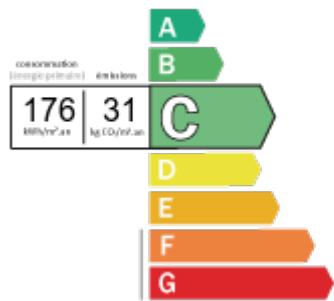
Number of bedrooms : 5



DIAGNOSTICS DPE - GES

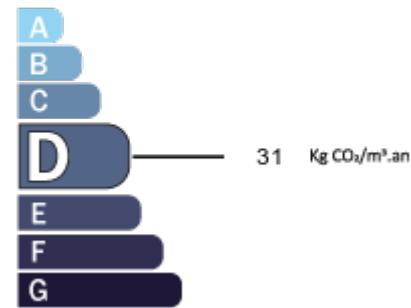
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2970€ max. 4060€



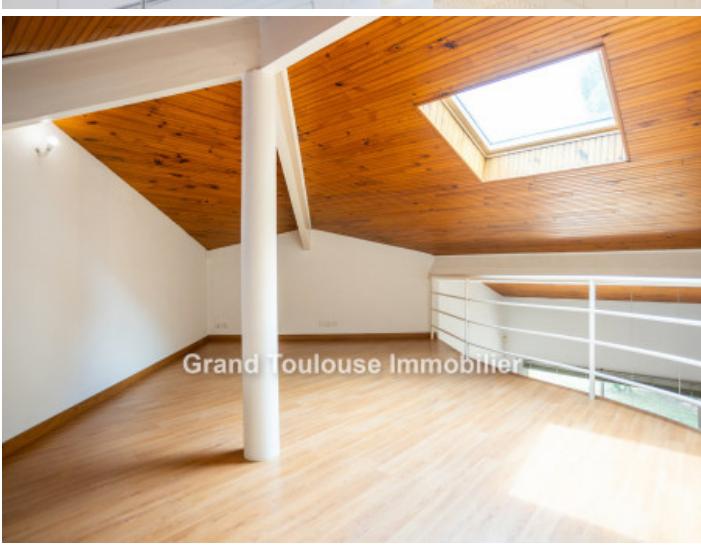
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







Grand Toulouse Immobilier



Grand Toulouse Immobilier



48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33