

House - 196.08 m<sup>2</sup>

SEILH

HAI

Price: €790 000 \*

Honorary Award Excluded: €770 250

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

Jolie villa T7 au centre du village de Seilh, proche des écoles et commerces mais aussi du Golf international, dans un quartier calme et convivial ; 235 m<sup>2</sup> au total, orientes Sud-Ouest, sur un terrain arboré d' environ 1090 m<sup>2</sup> avec piscine 10x5x2,2 m. 1) Au rez de chaussée : - Grande entrée lumineuse de 15m<sup>2</sup>, accès sur la cuisine, la salle a manger, la buanderie, le Garage et l' escalier qui conduit aux pièces de l' étage et sa mezzanine. - Cuisine de 15m<sup>2</sup>, vue sur le portail d' entrée, ouverte sur la terrasse extérieure , la piscine, la salle a manger et le living. - Salle a manger ouverte sur le living déplaçonné (59m<sup>2</sup> au total) avec sa chemine bois et la terrasse extérieure. Comme les autres pièces, la terrasse extérieure et la piscine n' ont pas de vis a vis. - Espace nuit du rez de chaussée : 1 chambre parentale complète, composée d' un espace lit, une salle de bains, double vasque, Baignoire et Douche, + un aménagement de dressing 4 portes, - 1 Cabinet de toilettes. -1 chambre pour 2 invites ou 2 enfants avec un aménagement de dressing 2 portes, - une salle d' eau douche et vasque. 2) A l' étage : - une mezzanine , - 2 chambres - 1 salle de bains Douche et baignoire - 1 toilette. 3) Espace de service : - 1 buanderie-Chaufferie de 10 m<sup>2</sup>, - 1 garage de 22 m<sup>2</sup> avec porte télécommandée.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : D\_2025\_02\_02\_18\_51\_09  
Town : SEILH  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Surface : 196.08 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 7  
Number of bedrooms : 5

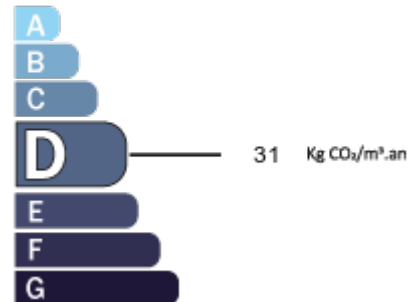


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 2970€ max. 4060€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







Grand Toulouse Immobilier



Grand Toulouse Immobilier



Grand Toulouse Immobilier



Grand Toulouse Immobilier



Grand Toulouse Immobilier



Grand Toulouse Immobilier



Grand Toulouse Immobilier



Grand Toulouse Immobilier



48 avenue Courrege  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page  
31770 - COLOMIERS  
Tél. 05 61 34 13 33