

House - 148 m<sup>2</sup>

SAINT-SULPICE

Price: €408 000 \*

Honorary Award Excluded: €390 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

Proche des commodités, à 35 minutes de Toulouse Maison T4 de plain pied de 2021, de 148 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 750 m<sup>2</sup> avec garage, bureau et piscine (à terminer). Elle offre : Un grand hall, une cuisine aménagée de bonne facture, ouverte sur une grande pièce à vivre, un cellier ou arrière cuisine. Dans la partie nuit, 3 chambres deux salles d'eau avec wc dont une suite parentale avec dressing et salle de bain. Une grande terrasse couverte à l'arrière côté piscine. Coup de coeur pour son emplacement, dans un quartier calme et paisible tout en étant proche des commerces.

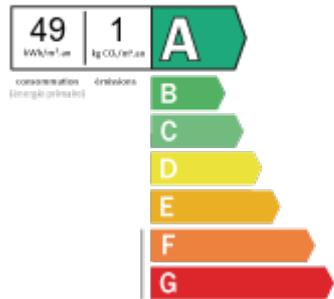
## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 661  
Town : Saint-Sulpice  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Surface : 148 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 4  
Number of bedrooms : 3

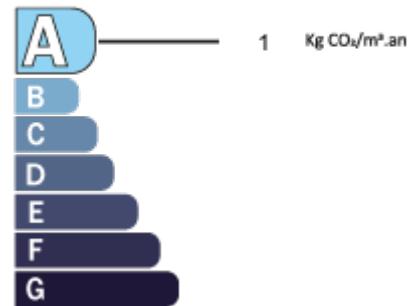


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 630€ max. 920€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







48 avenue Courrege  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page  
31770 - COLOMIERS  
Tél. 05 61 34 13 33