

House - 142 m²

LAVAUR

Price: €272 000 *

Honorary Award Excluded: €260 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

A 45 minutes de Toulouse et à 40 minutes d'Albi, proche de toutes les commodités de la ville de Lavaur, venez découvrir cette maison de 142 m² environ sur une terrain de 600 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine bien aménagée et équipée, ouverte sur une pièce à vivre avec poêle à bois, d'une chambre actuellement bureau, d'une grande salle de bain et d'un WC séparé. A l'étage 4 chambres dont 3 spacieuses et une avec balcon, avec accès à l'extérieur par un escalier. Sur le terrain une dépendance garage ou atelier pouvant être aménagée en habitation, cabinet pour profession libérale, selon règles urbanismes. Le tout dans un écrin de verdure, où vous pourrez profitez en famille ou entre amis du calme et de la tranquillité des lieux. Un coup de coeur pour: L'environnement , le calme du site; la verdure, et l'aménagement de la maison. Le tout dans un écrin de verdure, où vous pourrez profitez en famille ou entre amis du calme et de la tranquillité des lieux.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : GRA663
Town : LAVAUR
Transaction : Sales
Type of property : House
Surface : 142 m²
Number of rooms : 6
Number of bedrooms : 4



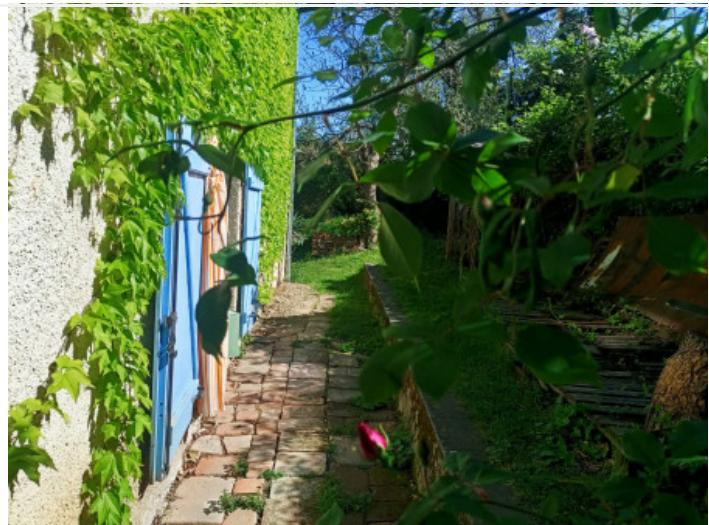
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year

Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year



LE BIEN EN PHOTOS







48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33