

Apartment - 38.64 m<sup>2</sup>  
TOULOUSE

HAI  
Price: €129 000 \*  
Honorary Award Excluded: €123 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

T2 38 m<sup>2</sup> avec terrasse et parking ? Toulouse Lardenne Emplacement : Toulouse Lardenne, quartier calme et agréable, proche du centre-ville de Lardenne ,commerces ,bus, de l'École Vétérinaire et de l'École d'Infirmière. Appartement T2 de 38 m<sup>2</sup>, au 1er étage sur 2 dans une résidence fermée et au calme. Il comprend :sans vis a vis Cuisine ouverte sur une pièce de vie donnant sur un terrasse, une chambre , placards, place de parking Idéal pour un premier achat ou pour investissement locatif. 129 000 € Les informations sur les risques géologiques et environnementaux de ce bien sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 680  
Town : TOULOUSE  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Surface : 38.64 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 2  
Number of bedrooms : 1

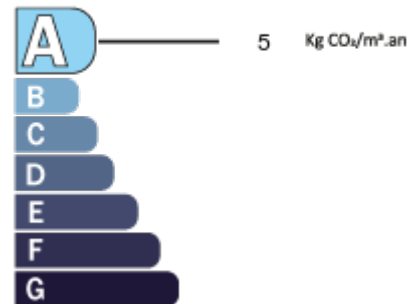


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 500€ max. 720€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**Grand Toulouse**  
**IMMOBILIER**  
 05 61 34 13 33

48 avenue Courrege  
 31400 - TOULOUSE  
 Tél. 05 61 34 13 33

**Grand Toulouse**  
**IMMOBILIER**  
 05 61 34 13 33

35 bis Chemin du Page  
 31770 - COLOMIERS  
 Tél. 05 61 34 13 33