

House - 165 m²

AUSSONNE

Price: €590 000 *

Honorary Award Excluded: €570 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Située à Aussonne, au cœur d'un environnement verdoyant et paisible, cette superbe villa T6 de 165 m², parfaitement entretenue, vous séduira par ses prestations de qualité et son cadre de vie privilégié. Édifiée sur un terrain arboré de 1 000 m² avec abri de jardin et piscine, cette maison offre : Un spacieux salon/séjour lumineux avec cheminée insert Une cuisine entièrement équipée Quatre belles chambres Une salle de bain et deux salles d'eau Une véranda agréable et une salle de sport Les équipements récents garantissent confort et efficacité énergétique : menuiseries neuves en double vitrage, cumulus thermodynamique, chaudière à granulés et électricité aux normes. Aucun travaux à prévoir — Un bien rare et clé en main ! 590 000 € Grand Toulouse Immobilier tel 0561341333 ref SL250 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

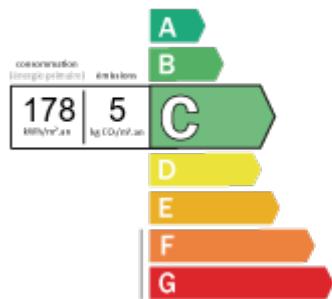
LE BIEN EN DETAIL

Reference : GRA681
Town : AUSSONNE
Transaction : Sales
Type of property : House
Surface : 165 m²
Number of rooms : 6
Number of bedrooms : 4

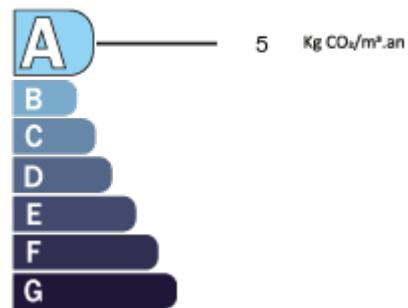


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1470€ max. 2020€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







Grand Toulouse
IMMOBILIER
05 61 34 13 33

48 avenue Courrèges
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33

Grand Toulouse
IMMOBILIER
05 61 34 13 33

35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33