

House - 165 m<sup>2</sup>

AUSSONNE

HAI

Price: €590 000 \*

Honorary Award Excluded: €570 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

Située à Aussonne, au cœur d'un environnement verdoyant et paisible, cette superbe villa T6 de 165 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenue, vous séduira par ses prestations de qualité et son cadre de vie privilégié. Édifiée sur un terrain arboré de 1 000 m<sup>2</sup> avec abri de jardin et piscine, cette maison offre : Un spacieux salon/séjour lumineux avec cheminée insert Une cuisine entièrement équipée Quatre belles chambres Une salle de bain et deux salles d'eau Une véranda agréable et une salle de sport Les équipements récents garantissent confort et efficacité énergétique : menuiseries neuves en double vitrage, cumulus thermodynamique, chaudière à granulés et électricité aux normes. Aucun travaux à prévoir — Un bien rare et clé en main ! 590 000 € Grand Toulouse Immobilier tel 0561341333 ref SL250 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : GRA681  
Town : AUSSONNE  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Surface : 165 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 6  
Number of bedrooms : 4

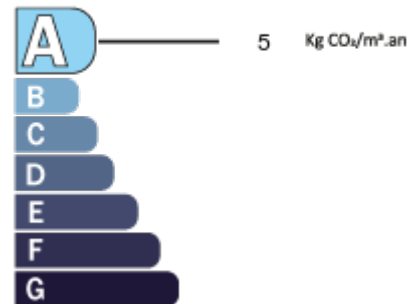


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1470€ max. 2020€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS











**Grand Toulouse**  
**IMMOBILIER**  
**05 61 34 13 33**

48 avenue Courrege  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 61 34 13 33

**Grand Toulouse**  
**IMMOBILIER**  
**05 61 34 13 33**

35 bis Chemin du Page  
31770 - COLOMIERS  
Tél. 05 61 34 13 33