

House - 170 m<sup>2</sup>

TOULOUSE

Price: €644 000 \*

Honorary Award Excluded: €629 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE LA TERRASSE BELLE VILLA DE FAMILLE DE CONSTRUCTION TRADITIONNELLE 6 PIECES + DEPENDANCES. Datant de 1990 cette maison a été rénovée. Sa surface habitable est de 170 m<sup>2</sup> + surface annexe 130 m<sup>2</sup>. Idéalement implantée sur son terrain de 720m<sup>2</sup> piscinable, elle dispose d'un espace de vie de 40m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée à double foyer, d'une cuisine à vivre de 17m<sup>2</sup> équipée complétée par une buanderie/arrière cuisine. Un premier espace nuit de Plain pied : 2 belles chambres et 2 bains. A l'étage 2 chambres et un vaste bureau. En dépendances : une salle de sport, une salle d'eau, une salle de jeux, un bureau et un sauna. Huisseries double vitrage, chauffage au gaz chaudière à condensation FRISQUET 2020. Très bon état général. Prix : 644 000 euros honoraires agence inclus. Commission acquéreurs 2.38 % TTC. Classement énergétique : C et GES : C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

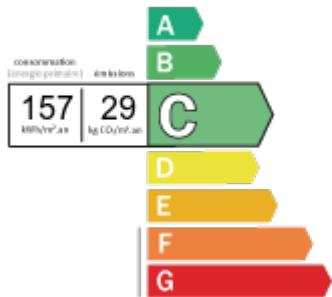
## LE BIEN EN DETAIL

Reference : GRA703  
Town : TOULOUSE  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Surface : 170 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 6  
Number of bedrooms : 3



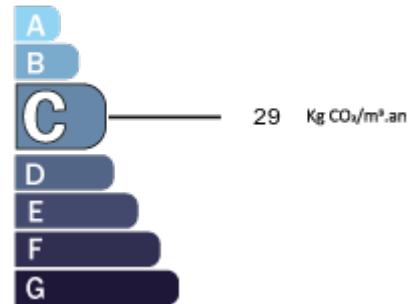
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



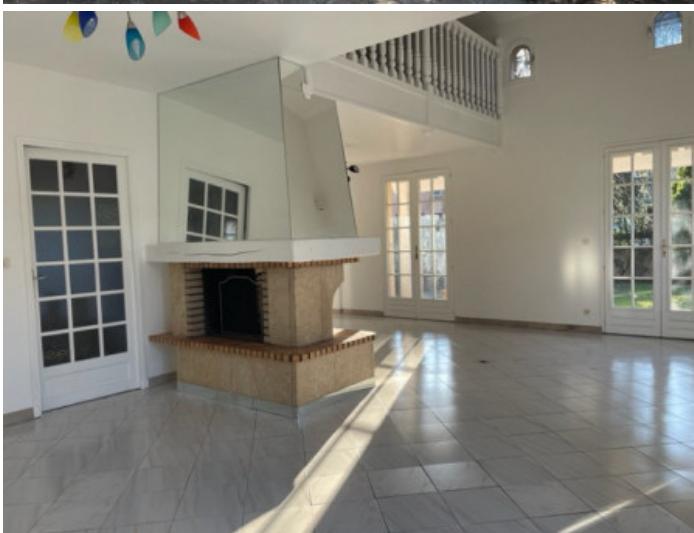
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





48 avenue Courrèges  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page  
31770 - COLOMIERS  
Tél. 05 61 34 13 33