

House - 170 m²
TOULOUSE

HAI
Price: €644 000 *
Honorary Award Excluded: €629 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE LA TERRASSE BELLE VILLA DE FAMILLE DE CONSTRUCTION TRADITIONNELLE 6 PIECES + DEPENDANCES. Datant de 1990 cette maison a été rénovée. Sa surface habitable est de 170 m² + surface annexe 130 m². Idéalement implantée sur son terrain de 720m² piscinable, elle dispose d'un espace de vie de 40m² agrémenté d'une cheminée à double foyer, d'une cuisine à vivre de 17m² équipée complétée par une buanderie/arrière cuisine. Un premier espace nuit de Plain pied : 2 belles chambres et 2 bains. A l'étage 2 chambres et un vaste bureau. En dépendances : une salle de sport, une salle d'eau, une salle de jeux, un bureau et un sauna. Huisseries double vitrage, chauffage au gaz chaudière à condensation FRISQUET 2020. Très bon état général. Prix : 644 000 euros honoraires agence inclus. Commission acquéreurs 2.38 % TTC. Classement énergétique : C et GES : C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Reference : GRA703
Town : TOULOUSE
Transaction : Sales
Type of property : House
Surface : 170 m²
Number of rooms : 6
Number of bedrooms : 3



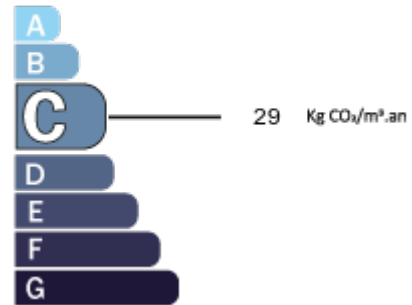
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Grand Toulouse
IMMOBILIER
05 61 34 13 33

48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33

Grand Toulouse
IMMOBILIER
05 61 34 13 33

35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33