

Apartment - 64.2 m<sup>2</sup>

TOULOUSE

Price: €191 000 \*

Honorary Award Excluded: €185 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE COTE PAVEE A PROXIMITE ECOLES MACE, COLLEGE VERNANT ET SAINT JOSEPH VASTE T2 DE 64M2 (possibilité de transformer en T3) SITUE AU 2ND ETAGE D'UNE PETITE COPROPRIETE. AU CALME AVEC VUE DEGAGEE SANS VIS A VIS IL SE COMPOSE D'UNE PIECE DE VIE DE 27 M2 EN PARQUETS OUVERT SUR UN BALCON FILANT. LA CUISINE SEPARÉE (pouvant être ouverte sur le salon) EST EQUIPÉE. LE COIN NUIT COMPREND UNE CHAMBRE DE 12 M2 PARQUETS AU SOL ET UNE SALLE DE BAINS. NOMBREUX RANGEMENTS. CAVE ET GARAGE. CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ. DPE : D. COMMERCES ET TRANSPORTS IMMEDIATS. PRIX 191000 EUROS HONORAIRES INCLUS 3% TTC CHARGE ACQUEREUR. Montant annuel quote part de charges courantes : 1490 euros. Taxe foncière 1300 euros. 10 lots. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

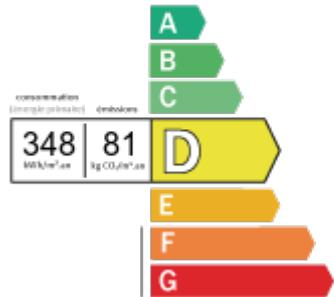
## LE BIEN EN DETAIL

Reference : GRA704  
Town : TOULOUSE  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Surface : 64.2 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 2  
Number of bedrooms : 1



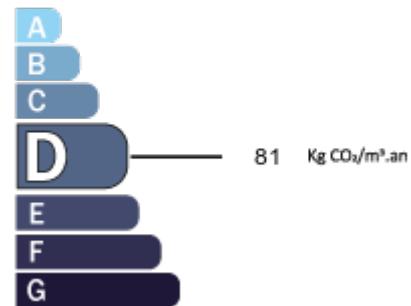
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





 Grand Toulouse  
**IMMOBILIER**  
**05 61 34 13 33**

48 avenue Courrege  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 61 34 13 33

 Grand Toulouse  
**IMMOBILIER**  
**05 61 34 13 33**

35 bis Chemin du Page  
31770 - COLOMIERS  
Tél. 05 61 34 13 33