

House - 151 m<sup>2</sup>  
COLOMIERS

HAI  
Price: €540 000 \*  
Honorary Award Excluded: €523 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

Colomiers lycée International, Quartier résidentiel prisé Au calme, verdure, à 2 minutes, des écoles, de l'École allemande et du lycée international. Maison T6 de 151 m<sup>2</sup> habitables sur terrain clos de 725 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée Grand séjour lumineux traversant avec cuisine ouverte équipée 4 chambres +Bureau Jardin sans vis-à-vis Piscine chauffée, pergola bioclimatique, terrasse couverte Climatisation + chauffage gaz de ville Grand garage de 70 m<sup>2</sup> Quartier recherché et au calme Espace, confort et intimité pour toute la famille À visiter rapidement !

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 725  
Town : COLOMIERS  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Surface : 151 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 6  
Number of bedrooms : 4

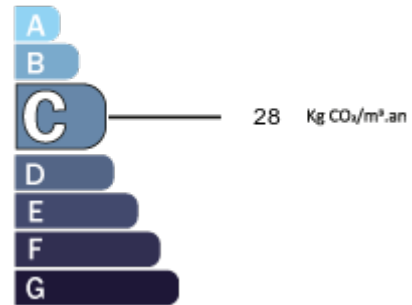


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1980€ max. 2680€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**Grand Toulouse**  
**IMMOBILIER**  
**05 61 34 13 33**

48 avenue Courrege  
 31400 - TOULOUSE  
 Tél. 05 61 34 13 33

**Grand Toulouse**  
**IMMOBILIER**  
**05 61 34 13 33**

35 bis Chemin du Page  
 31770 - COLOMIERS  
 Tél. 05 61 34 13 33