

House - 107 m<sup>2</sup>

AUSSONNE

Price: €290 000 \*

Honorary Award Excluded: €277 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

**MAISON PLAIN-PIED À AUSSONNE** Située au calme, dans une impasse, cette charmante maison de plain-pied de 107 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et confortable. Édifiée sur un terrain de 907 m<sup>2</sup>, elle dispose également d'un garage attenant et d'une dépendance. L'espace de vie se compose d'un salon-séjour lumineux, donnant accès à une terrasse couverte, idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison. La cuisine équipée est indépendante et fonctionnelle. Côté nuit, la maison offre trois grandes chambres avec placards, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche. Un garage avec coin buanderie vient compléter l'ensemble. Le confort est assuré par un chauffage électrique et une climatisation réversible. Prix : 290 000 € Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Grand Toulouse Immobilier tel 0561341333 ref SL630 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

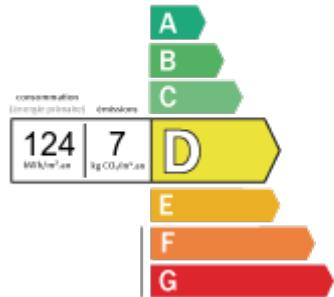
## LE BIEN EN DETAIL

Reference : GRA730  
Town : AUSSONNE  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Surface : 107 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 4  
Number of bedrooms : 3

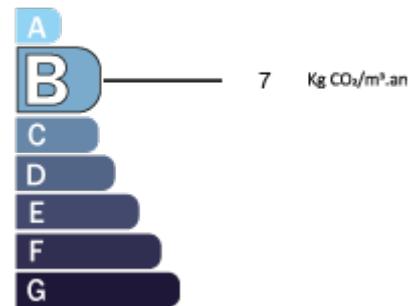


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1840€ max. 2550€

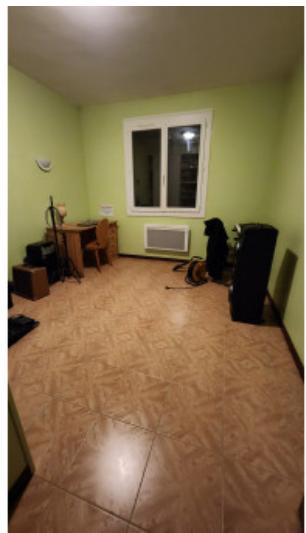


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







48 avenue Courrege  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page  
31770 - COLOMIERS  
Tél. 05 61 34 13 33