

House - 166 m²

SEILH

HAI

Price: €705 000 *

Honorary Award Excluded: €681 028

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Jolie villa Toulousaine au centre du village de Seilh, proche de l' Ecole et de son Lycée recherchés, dans un quartier très calme et très apprécié, mais aussi en direction rapide de : l' Aéroport, des secteurs de l' Aéronautiques et des voies de communications vers les autres grands centres d' activités toulousains dont le Golf International de Seilh. Villa en excellent état, très bien entretenue et sans travaux à prévoir : - Le crépis de la maison a été refait. - Les pièces intérieures de la maison bénéficient toutes d' une jolie décoration récente et lumineuse. - Les Panneaux solaires sont déjà installés et opérationnels. La maison, d' une surface de 165,88 m² Carez, 169.07m² au total, est orientée Sud-Ouest, sur un grand terrain arboré d' environ 1477m² avec piscine de 10x5x1,55m et sans vis-à-vis. Au rez de chaussée : . Un Hall d' entrée accueillant, servant . la cuisine , . le séjour double de 34m² . une grande véranda bâtie de 19m², principalement vitrée . Tous trois avec terrasse et vue sur la piscine. . Au rez de chaussée toujours, un WC indépendant, Un bureau ou chambre, avec salle d' eau, de 12m². ,l' escalier menant à l' étage. . La cuisine de 13m², très bien équipée, bénéficie d' un cellier et donne également l' accès au grand garage No1, double, de 35m². . A son opposé, en extérieur, au rez de chaussée de la maison, un autre garage No 2 de 19,30 m² peut également abriter une autre voiture, les outils de jardin et la machinerie de la piscine? - A l' étage , toujours joliment décorées 4 Chambres de belles dimensions (14,2 - 13,2 ? 12,9 - 11,6) se partagent une grande salle de bains douche et baignoire de 8,5 m², plus un

dressings de 5,6m² et des toilettes indépendantes. Par ses surfaces disponibles, le Jardin de 1477 m², qui accueillent déjà un grand jardin potager pourrait également accueillir des équipements tels que : Voiture(s) supplémentaire(s), Mobile home?.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 734
Town : SEILH
Transaction : Sales
Type of property : House
Surface : 166 m²
Number of rooms : 6
Number of bedrooms : 5

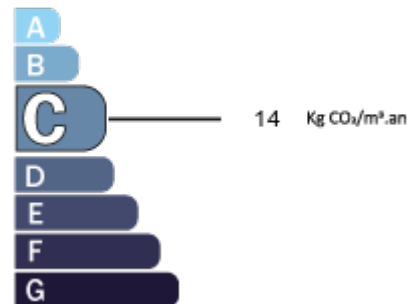


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1850€ max. 2503€



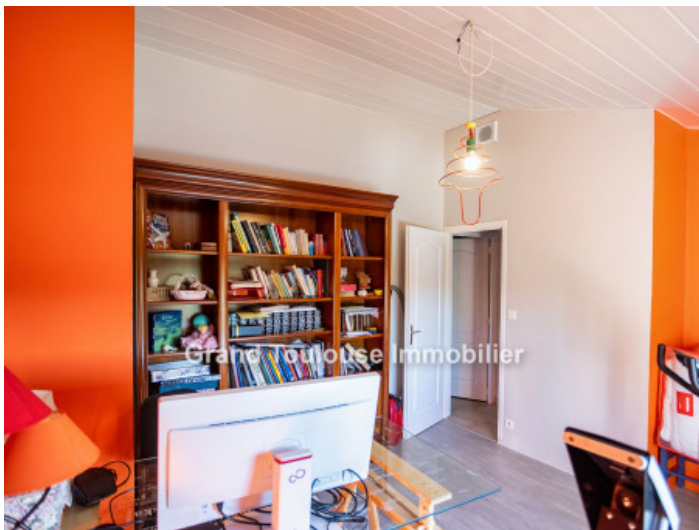
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33