

House - 90 m<sup>2</sup>

LE GRES

**259 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Nous proposons une très agréable maison ossature bois sur pilotis, comme un air de vacances avec une magnifique vue sur les Pyrénées. Construite en 2014 RT 2012 basse consommation, la maison offre un confort moderne, poêle à granules, climatisation, panneaux solaires pour l'eau, chaudière thermodynamique. Le hall d'entrée avec vestiaire invité s'ouvre sur un espace de vie de 38 m<sup>2</sup> très lumineux, cuisine équipée, séjour, salon, accès terrasse bois via 2 baies vitrées et un cellier attenant où se situe la chaudière, machine à lavée, tableau électrique, arrivée d'eau. Vers la partie nuit vous découvrirez 3 chambres de 11,5 m<sup>2</sup>, un WC suspendu indépendant avec fenêtre oscillo battante, la salle de bain de 7m<sup>2</sup> douche à l'italienne et un WC suspendu. Menuiserie en aluminium bi-couleur et volets roulants électriques. Un lieu de vie chaleureux situé au cœur d'un lotissement très agréable, calme, toutes commodités à proximité, école, commerces, transports à 25 minutes de l'aéroport de Blagnac et 30 mtes de Toulouse. La maison est évolutive, possibilité d'agrandissement vers le bas, ou côté, création de garages ou espace de vie complémentaire. Terrain arboré, piscinable, partiellement clôturé. Un lieu et une vue unique à découvrir !

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : GRA738  
Town : LE GRES  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 4  
Number of bedrooms : 3



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

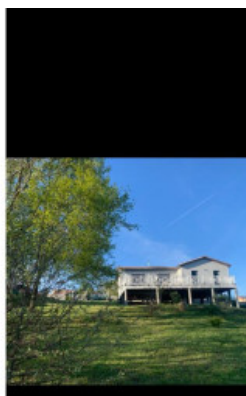


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year



## LE BIEN EN PHOTOS





48 avenue Courrege  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page  
31770 - COLOMIERS  
Tél. 05 61 34 13 33