

Property - 559 m<sup>2</sup>

MIREPOIX SUR TARN

HAI

Price: €543 400 \*

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

Mirepoix sur Tarn , 40 minutes de Toulouse Ancienne maison de maître avec dépendances et ferme à restaurer. Dans un cadre paisible et verdoyant, cette propriété de caractère offre un potentiel intéressant grâce à ses volumes et ses dépendances. Maison de maître de 559 m2 environ au sol habitable sur une parcelle de 5850 m2 environ. Elle comprend 3 niveaux. Au RDC : un grand hall d'entrée, une grande cuisine avec sa véranda, un salon, deux chambres dont une avec salle de bain et un wc séparé. Au 1er étage: un grand dégagement desservant 4 chambres spacieuses, avec accès aux combles aménageables. un pigeonnier et un hangar complètent cet ensemble immobilier. Travaux à prévoir Sur une autre parcelle de 700 m2 environ , ferme de 480 m2 environ répartie sur deux niveau disposant également d'un grand hangar attenant . L'ensemble est à restaurer entièrement. Grâce a ses surfaces et son style ancien plein de charme , cette propriété peut répondre à un projet de création d'appartements, de gîtes, de logements de standing ou à un projet familial ou touristique.

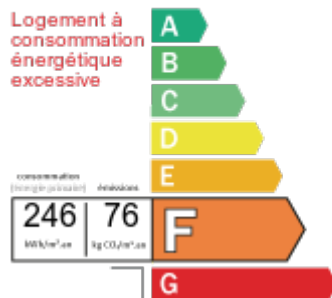
## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 740  
Town : MIREPOIX SUR TARN  
Transaction : Sales  
Type of property : Property  
Surface : 559 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 9

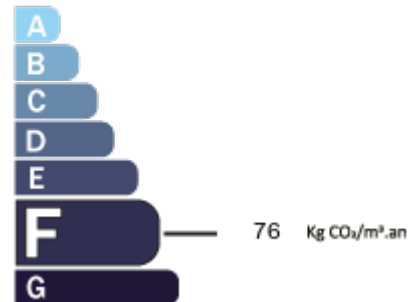


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 7506€ max. 10156€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





48 avenue Courrege  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page  
31770 - COLOMIERS  
Tél. 05 61 34 13 33