

**Apartment - 60 m<sup>2</sup>**

TOULOUSE

Rent : €1300 Charges Included per month 180 € de provision sur charge  
Dépôt de garantie : 2240 €  
Loads : €:loads (Monthly flat rates)



## **DESCRIPTION DU BIEN**

TOULOUSE Faubourg Bonnefoy Appartement T3 Meublé .Co-location acceptée. Nous vous proposons un magnifique T3 meublé, idéalement situé au 4ème étage avec ascenseur, offrant une vue dégagée sur le quartier du Faubourg Bonnefoy. Ensoleillement optimal avec son exposition sud ouest. Avec une surface de plus de 60 m<sup>2</sup>, cet appartement a été entièrement refait à neuf. Vous serez séduit par son séjour lumineux en parquet, agrémenté d'une cuisine américaine ouverte, toute équipée avec des appareils neufs. La décoration allie élégance et modernité, créant une atmosphère accueillante. Le coin nuit séparé comprend deux belles chambres avec dressing séparées par une salle d'eau moderne. Toilettes séparées. Vous apprécierez également le confort du double vitrage, garantissant une isolation acoustique et thermique de qualité. Le chauffage collectif au gaz assure une température agréable tout au long de l'année. En termes de performances énergétiques, l'appartement est classé D. Situé au cœur de la vie urbaine, vous aurez tous les commerces nécessaires au pied de l'immeuble, et les transports en commun sont facilement accessibles pour vos déplacements quotidiens. En option, un garage en sous-sol est disponible pour 100 € supplémentaires par mois, idéal pour protéger votre véhicule. Loyer 1300 euros charges comprises. Forfait mensuel de charges récupérables 180 euros. Dépôt de garantie 2240 euros. Honoraires charge locataire : constitution du dossier, visites,

rédaction du contrat : 604 euros TTC. Etat des lieux d'entrée : 181 euros TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

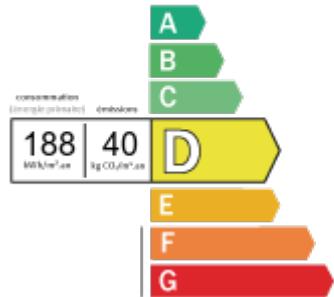
## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 750  
Town : TOULOUSE  
Transaction : Rental  
Type of property : Apartment  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 3  
Number of bedrooms : 2

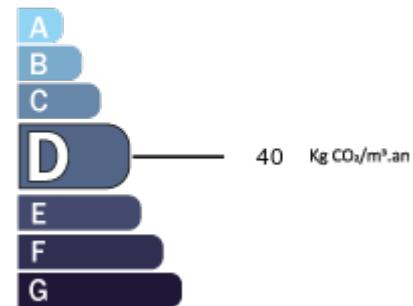


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 890€ max. 1250€



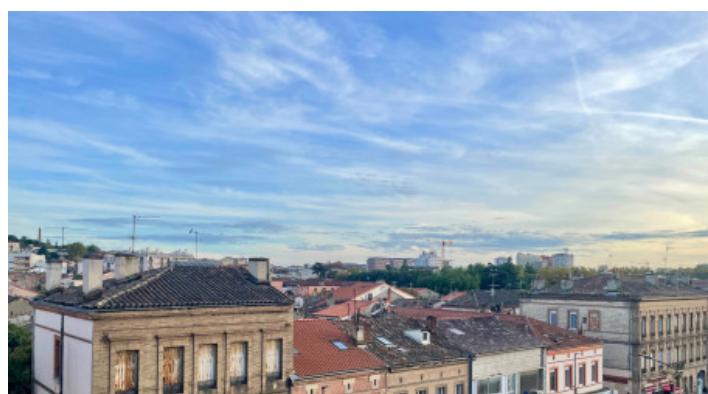
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







48 avenue Courrege  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page  
31770 - COLOMIERS  
Tél. 05 61 34 13 33