

Property - 433 m²

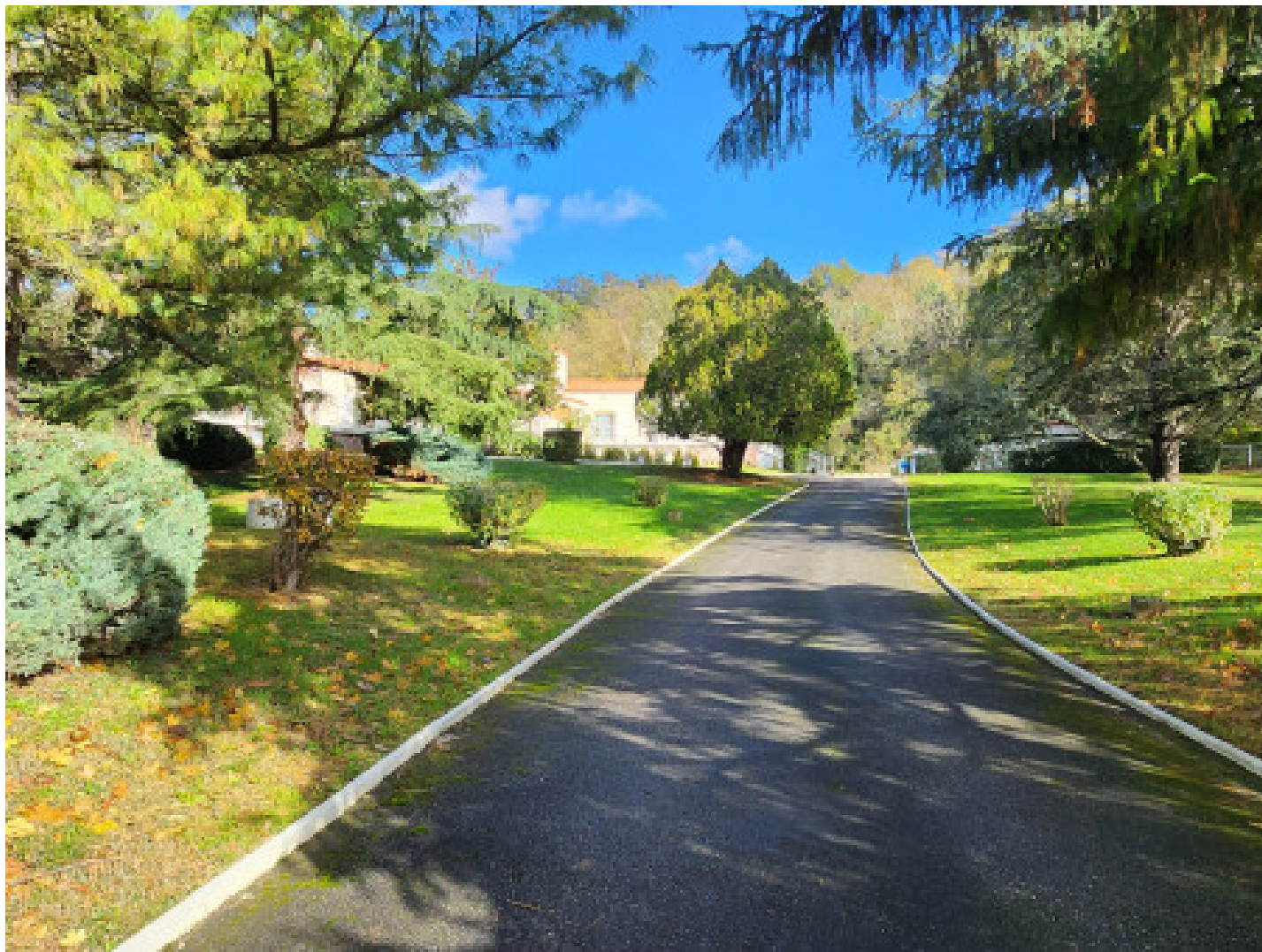
VIEILLE TOULOUSE

HAI

Price: €1 650 000 *

Honorary Award Excluded: €1 600 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Profitez du calme et du prestige de Vieille-Toulouse, tout en étant à seulement 10 minutes et 10 km du centre de Toulouse . Service de Minibus public pour déplacement à la demande disponible Belle propriété de construction traditionnelle , bâtie dans un quartier résidentiel de grand standing. Cette propriété offre un cadre de vie intime, spacieux , idéal pour une grande famille, l'accueil ou une activité libérale. Beaux Volumes : 419,65 m² habitables répartis en une maison principale et deux appartements indépendants (un en RDC de 239 m² et l'autre en RDJ de 180,59 m²), offrant une flexibilité unique. Grand séjour et salon lumineux ouvert sur une grande terrasse ensoleillée de 118 m².et véranda Parc Privatif : Un magnifique parc boisé et clôturé de plus de 6431 m² garantit une tranquillité absolue. Piscine d'Exception : Grande piscine (11 x 5,5 m) entièrement couverte par un abri à hauteur d'homme avec ouverture et fermeture électrique et pool house Logement indépendant en rez de jardin de 180,59 m² est parfait pour la réception des membres de la famille, des amis, ou pour une location saisonnière/longue durée. Il dispose de ses propres espaces de vie et de dépendances. Dépendances de 383,72 m² incluant grand garage , atelier, locaux techniques, caves, etc. Stationnement : Parking pouvant accueillir jusqu'à 30 véhicules. Cette résidence bénéficie d'une construction traditionnelle de qualité supérieure (façade en pierres de parement) et d'un équipement moderne pour un confort maximal : Sécurité : Système d'alarme intégré avec centrale de surveillance. Portail principal et portes de garage automatiques.

Isolation & Énergie : Combles et isolation rinnovés, double vitrage, Climatisation réversible dans toutes les pièces. Chauffage : Central par pompe à chaleur (alimentée par Butagaz). Grande cheminée avec insert. climatisation réversible Extérieur : Système d'arrosage automatique intégré avec puits, four à bois sur la terrasse. . Coup de cœur assuré pour les amateurs d'espace ,de calme dans un lieux discret pour pouvoir accueillir

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 752
Town : VIEILLE TOULOUSE
Transaction : Sales
Type of property : Property
Surface : 433 m²
Number of rooms : 14
Number of bedrooms : 6

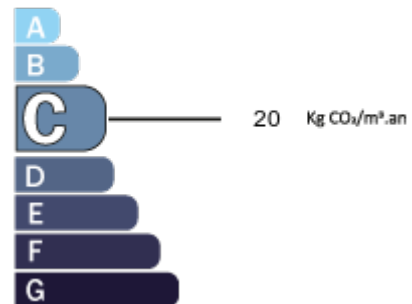


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 3620€ max. 4980€

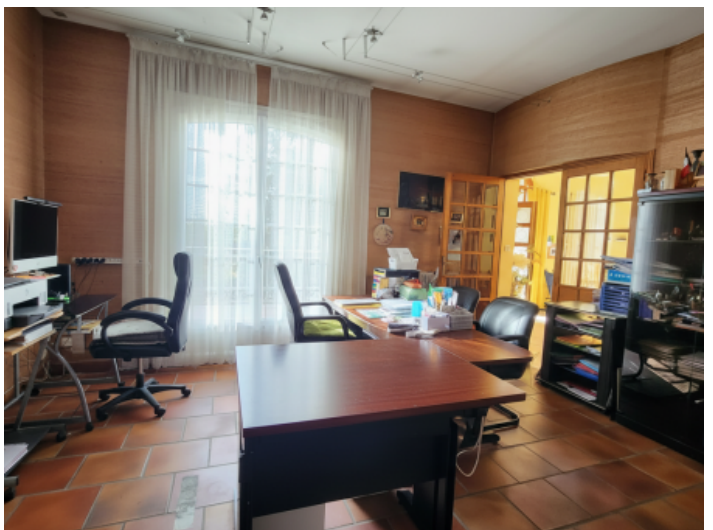


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







Grand Toulouse
IMMOBILIER
05 61 34 13 33

48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33

Grand Toulouse
IMMOBILIER
05 61 34 13 33

35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33