

Apartment - 52.12 m<sup>2</sup>  
TOULOUSE

HAI  
Price: €230 000 \*  
Honorary Award Excluded: €220 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

Quartier Bas Cote Pavé ? Rue Bernard Mulé Découvrez ce charmant T2 en duplex de 52 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le très recherché quartier Bas Cote Pavé, au calme de la rue Bernard Mulé. Niché au 5<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur, ce bien offre confort, luminosité et deux espaces extérieurs privilégiés. Duplex lumineux de 50 m<sup>2</sup> Balcon côté séjour Solarium privatif attenant à la chambre Garage fermé inclus 5<sup>e</sup> et dernier étage avec ascenseur Disposition : Belle pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur le balcon WC séparés Salle de bain Chambre avec placard donnant sur le solarium Espace bureau idéal pour le télétravail Situé dans un quartier agréable, proche des commodités, transports et du centre-ville, ce duplex rare sur le secteur constitue un parfait premier achat, investissement ou pied-à-terre. À visiter sans tarder !

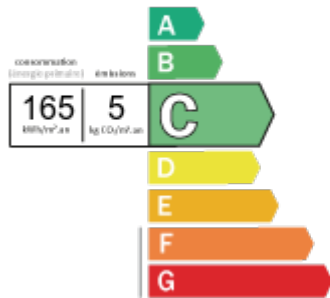
## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 754  
Town : TOULOUSE  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Surface : 52.12 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 2  
Number of bedrooms : 1

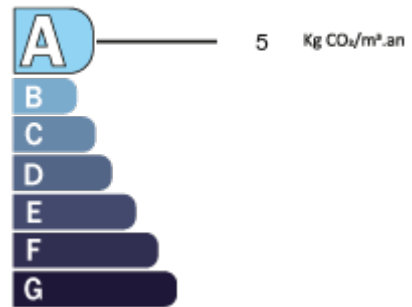


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 720€ max. 1020€

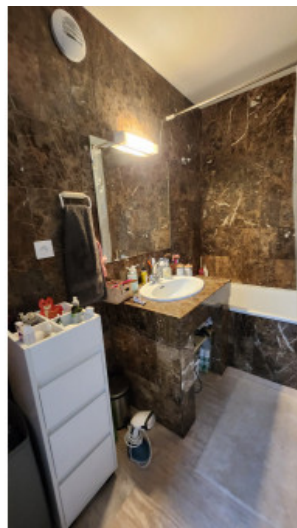


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**Grand Toulouse**  
**IMMOBILIER**  
**05 61 34 13 33**

48 avenue Courrege  
 31400 - TOULOUSE  
 Tél. 05 61 34 13 33

**Grand Toulouse**  
**IMMOBILIER**  
**05 61 34 13 33**

35 bis Chemin du Page  
 31770 - COLOMIERS  
 Tél. 05 61 34 13 33