

Apartment - 52.12 m²

TOULOUSE

Price: €230 000 *

Honorary Award Excluded: €220 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Quartier Bas Cote Pavé ? Rue Bernard Mulé Découvrez ce charmant T2 en duplex de 52 m², idéalement situé dans le très recherché quartier Bas Cote Pavé, au calme de la rue Bernard Mulé. Niché au 5^e et dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur, ce bien offre confort, luminosité et deux espaces extérieurs privilégiés. Duplex lumineux de 50 m² Balcon côté séjour Solarium privatif attenant à la chambre Garage fermé inclus 5^e et dernier étage avec ascenseur Disposition : Belle pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur le balcon WC séparés Salle de bain Chambre avec placard donnant sur le solarium Espace bureau idéal pour le télétravail Situé dans un quartier agréable, proche des commodités, transports et du centre-ville, ce duplex rare sur le secteur constitue un parfait premier achat, investissement ou pied-à-terre. À visiter sans tarder !

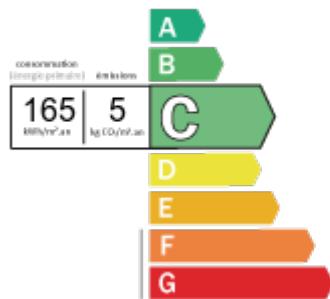
LE BIEN EN DETAIL

Reference : 754
Town : TOULOUSE
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Surface : 52.12 m²
Number of rooms : 2
Number of bedrooms : 1

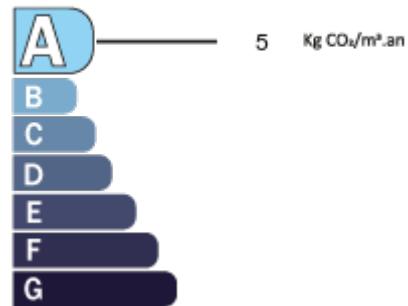


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 720€ max. 1020€

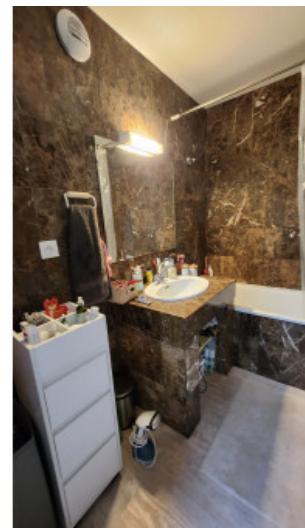


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





48 avenue Courrèges
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33