

Apartment - 47.52 m<sup>2</sup>  
TOULOUSE

HAI  
Price: €119 000 \*  
Honorary Award Excluded: €113 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

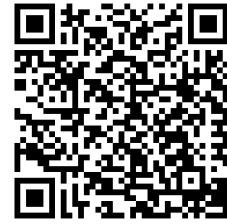


## DESCRIPTION DU BIEN

Toulouse - Limite Aucamville À vendre, beau T2 en duplex de 54 m<sup>2</sup> au sol, situé dans une résidence calme avec commerces et transports en commun au pied de l'immeuble. L'appartement se compose d'une entrée avec cellier, d'un WC séparé et d'une cuisine équipée ouverte sur un salon-séjour lumineux. Une grande baie vitrée donne accès à une agréable terrasse, idéale pour profiter des beaux jours. Situé au calme, cet appartement offre également une place de parking en sous-sol. DPE : C Prix : 119000 € Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques géologiques et environnementaux de ce bien sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

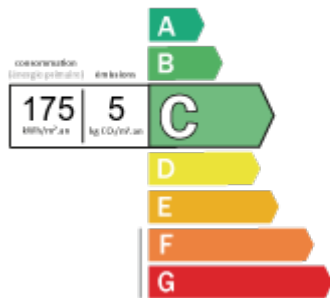
## LE BIEN EN DETAIL

Reference : GRA759  
Town : TOULOUSE  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Surface : 47.52 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 2

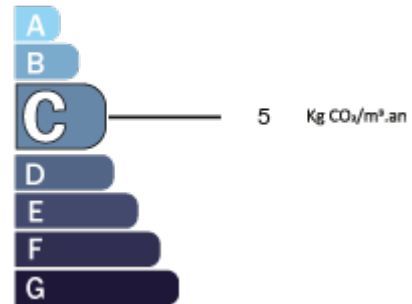


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 700€ max. 900€

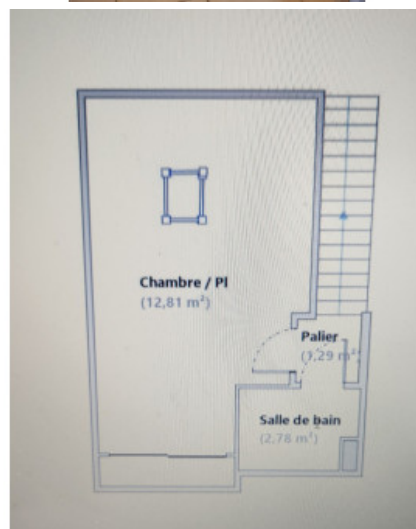
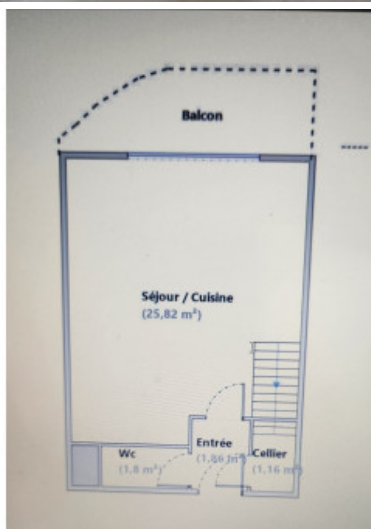


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





48 avenue Courrege  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page  
31770 - COLOMIERS  
Tél. 05 61 34 13 33