

House - 84 m²

BALMA

Price: €378 000 *

Honorary Award Excluded: €360 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

À deux pas du centre de Balma, des commerces, écoles et transports, découvrez cette maison dans un environnement calme. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec WC, d'un salon, d'un séjour lumineux et d'une cuisine. À l'étage, vous trouverez trois chambres et une salle d'eau. Un sous-sol complète le bien avec une cave dans le vide sanitaire. Le tout est édifié sur une parcelle de 317 m², avec garage, atelier et abri de jardin. Prévoir des travaux de rénovation

LE BIEN EN DETAIL

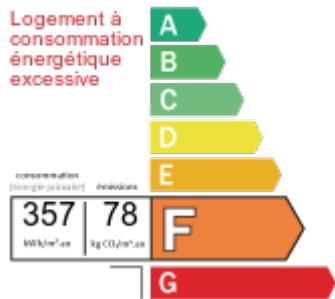
Reference : GRA761
Town : BALMA
Transaction : Sales
Type of property : House
Surface : 84 m²
Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

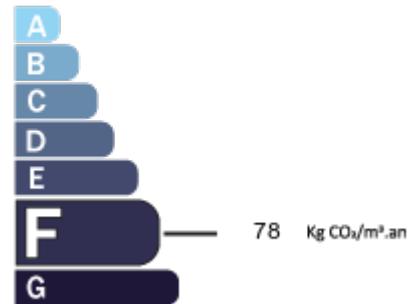
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2590€ max. 3560€



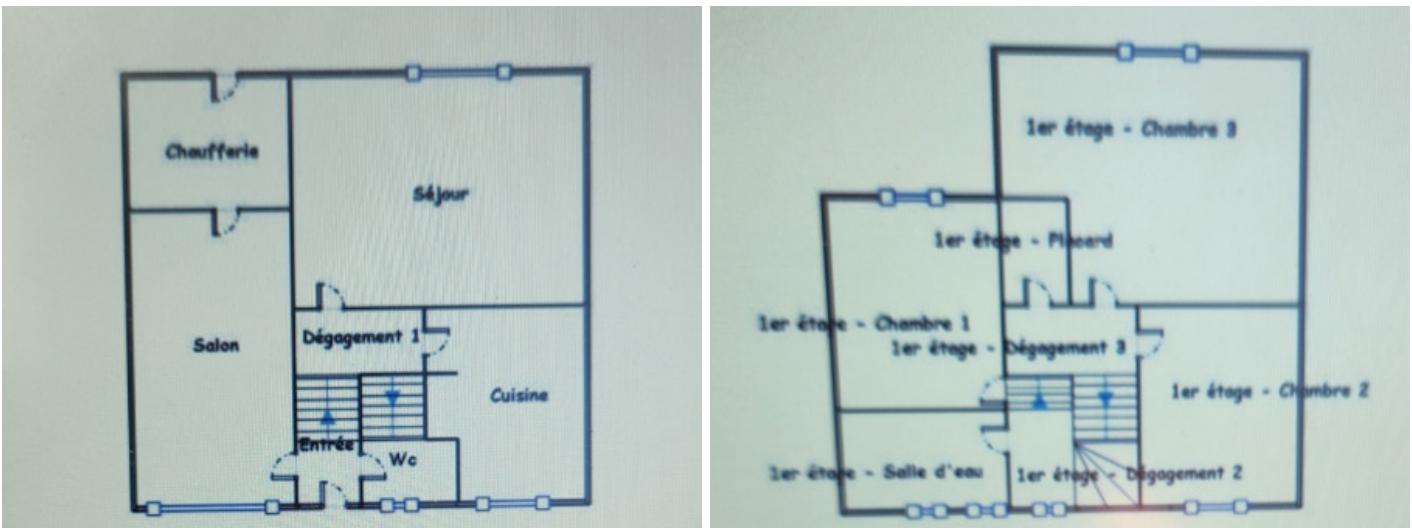
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Grand Toulouse
IMMOBILIER
05 61 34 13 33

48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33

Grand Toulouse
IMMOBILIER
05 61 34 13 33

35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33