

Apartment - 60.51 m<sup>2</sup>

TOULOUSE

Price: €126 000 \*

Honorary Award Excluded: €120 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE St Martin du Touch ,appartement T2 de 60.50m<sup>2</sup> au 1er étage , dans une petite copropriété de deux appartements appartement avec double vitrage ,volet roulant , petit espace vert privatif. Prévoir travaux de rafraîchissement et d aménager une cuisine 126 000 € Grand Toulouse Immobilier tel 0561341333 ref SL Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

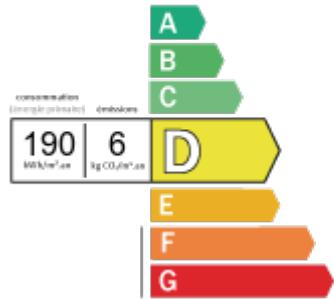
## LE BIEN EN DETAIL

Reference : GRA763  
Town : TOULOUSE  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Surface : 60.51 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 2  
Number of bedrooms : 1

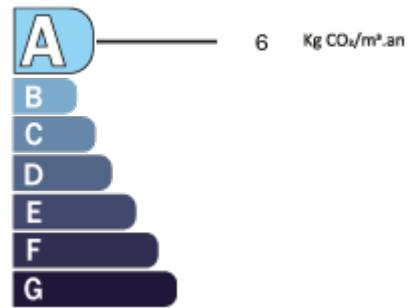


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 730€ max. 1030€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





48 avenue Courrege  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page  
31770 - COLOMIERS  
Tél. 05 61 34 13 33