

Maison - 189 m<sup>2</sup>  
REALMONT

HAI  
Prix : 250 800 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 240 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de  
l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Proche Réalmont, sur l'axe Albi / castres, dans un cadre privilégié, venez découvrir ce corps de ferme composé d'un bâtiment principale de 180 m<sup>2</sup> au sol (possibilité de créer un étage) à rénover entièrement , avec attenant une autre partie rénové de 43 m<sup>2</sup> comprenant une pièce à vivre avec cuisine intégrée, une chambre , salle d'eau avec douche et wc séparé. Un lieu de stockage et un hangar de 50 m<sup>2</sup> avec un mobil home viennent compléter le bien. Le tout sur une parcelle de 7 hectares avec bois , prairie, vergers et terrain potager. Idéal pour des chevaux, et autre projet artisanal ou immobilier. Véritable havre de paix avec vue panoramique sur la campagne. 250 800 € Grand Toulouse Immobilier tel 0561341333 ref MP2066

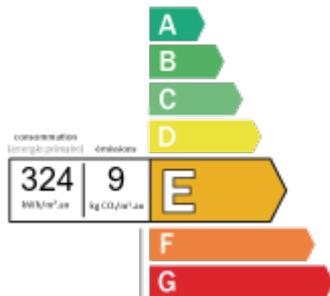
# LE BIEN EN DETAIL

Référence : MP2066  
Ville : Realmont  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Surface : 189 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1



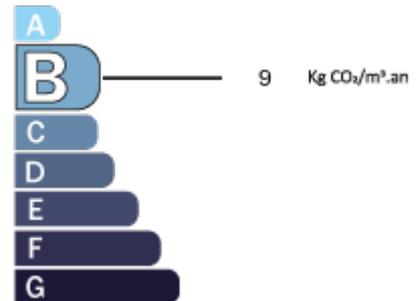
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 740€ max. 1070€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







48 avenue Courrege  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page  
31770 - COLOMIERS  
Tél. 05 61 34 13 33