

Propriété - 242 m²
SALVAGNAC

HAI
Prix : 315 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 300 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

À 40 minutes de Toulouse et 35 minutes d'Albi Proche commodités À 15 kms de Rabastens, venez découvrir cette propriété sur les hauteurs de Salvagnac sur un site privilégié avec une vue panoramique sur les Pyrénées et la forêt de Grésigne. Sans vis à vis Coup de coeur pour le site et la vue Elle se compose: D'une maison principale de 275 m² comprenant: Une grande entrée avec sas, un salon avec cheminée, une grande cuisine séparée(avec hotte dans ancienne cheminée réhabilitable), une grande chambre , placards, une salle de bain avec douche à l'italienne, wc séparé, une vaste bibliothèque de 56 m² avec mezzanine , un accès chaufferie de 23 m², à l'étage un hall de distribution avec 4 chambres de 20 m² dont une avec placard et 2 avec cheminées. Accès comble par escalier Une dépendance de 63 m² comprenant , une terrasse couverte, une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle de bain et wc, une chambre. 2 hangars de 27 m² et 23 m² 1 grange de 57 m² 1 espace de stockage de 22 m² 1 atelier initialement installé pour traiteur Le tout sur une parcelle de 1 hectare 48 Verger clôturé avec jeunes arbres greffés (pommiers , poiriers, pêchers de différentes sortes) et système d'arrosage goutte à goutte. 315 000 € GRAND TOULOUSE IMMOBILIER TEL 0561341333 REF MP224 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

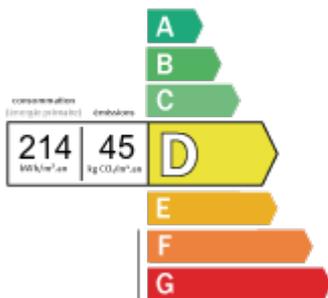
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 224
Ville : SALVAGNAC
Transaction : Vente
Type de bien : Propriété
Surface : 242 m²
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5



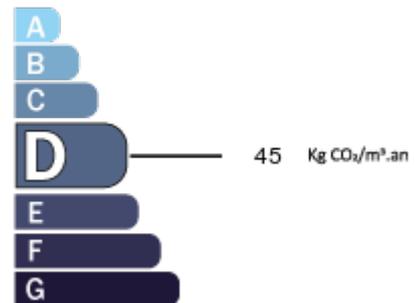
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3160€ max. 4340€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33