

Maison - 425 m²

LISLE SUR TARN

HAI

Prix : 749 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 715 300 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A 25 minutes de Toulouse L'union et 20 minutes d'Albi, à proximité de Lisle sur Tarn sur la commune de Peyrole. Maison principale rénovée par architecte de 350 m² avec une dépendance de 75 m² avec piscine sur une parcelle de 1 hectare 35 entièrement clôturée avec double entrée et portail électrique. Cet ancien corps de ferme a été entièrement restauré avec des matériaux de qualité. La maison principale est composée d'une entrée, d'une grande pièce à vivre, d'un bureau, d'une cuisine séparée avec buanderie. et WC, de deux terrasses dont une couverte coté cuisine; Un grand garage à l'entrée de 90 m² À l'étage, un espace distribuant 4 chambres dont une suite parentale, 3 salles de bain et WC séparé. Une habitation de 75 m² composée d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, 2 chambres et 1 salle de bain avec wc séparé et une terrasse côté piscine. Ce bien peut répondre à un projet de maison d'hôtes avec une double entrée sur la maison principale en rdc et par un escalier extérieur sur l'étage ou à un projet de famille nombreuses avec ses 2 habitations. On retient les volumes qui donnent à ce bien des espaces de vie harmonieux, et son site privilégié sans vis à vis avec vue sur la campagne tout en étant proche des commodités. À voir très vite 749 000 euros. Grand Toulouse Immobilier tel 0561341333 réf MP296 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 296
Ville : LISLE SUR TARN
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Surface : 425 m²
Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 6



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33