

Immeuble - 360 m<sup>2</sup>

ALBI

HAI

Prix : 335 000 € \*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

ALBI Proche de toutes comodités (école des mine à proximité) Ancien corps de ferme de 360 m2 environ restauré au RDC et composé de deux appartement loués T1 bis ET T3 . Le T1 bis ( 70 m2 environ) comprend une cuisine aménagée ouverte sur une grande pièce à vivre, une salle de bain (douche), un coin nuit, wc séparé et buanderie. Le T3 ( 80 m2 environ) comprend une cuisine aménagée ouverte sur une pièce à vivre, une salle de bain (douche) , 2 chambres, wc séparé et buanderie. Chaque appartement dispose de places de parking. Possibilité d'aménager le 1er étage en appartements ou habitation principale. Cours de 140 m2 environ. Toit et charpente refait à neuf (juillet 2023). N'hésitez pas à nous contacter 335 000 euros Grand Toulouse Immobilier tel 056134133 ref MP Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 312  
Ville : ALBI  
Transaction : Vente  
Type de bien : Immeuble  
Surface : 360 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS





**Grand Toulouse**  
**IMMOBILIER**  
**05 61 34 13 33**

48 avenue Courrege  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 61 34 13 33

**Grand Toulouse**  
**IMMOBILIER**  
**05 61 34 13 33**

35 bis Chemin du Page  
31770 - COLOMIERS  
Tél. 05 61 34 13 33