

Maison - 220 m<sup>2</sup>

SIEURAC

**240 800 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Corps de ferme situé à Sieurac A 15 minutes de Réalmont et 20 minutes d'Albi, nous vous proposons ce corps de ferme à restaurer comprenant une maison principale de 180 m<sup>2</sup> environs avec dépendances, un hangar, un T2 de 45 m<sup>2</sup> environ avec cuisine aménagée, pièce à vivre, une chambre avec douche, un poêle à bois, climatisation, ouvert sur une terrasse et jardin privatif. Le tout sur une parcelle avec bois, vergers et prairies de 7 hectares. C'est un bel endroit avec une vue panoramique sur la campagne environnante, un havre de paix qui pourrait convenir à une activité équestre ou autre. Travaux à prévoir

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 376  
Ville : SIEURAC  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Surface : 220 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS





48 avenue Courrege  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page  
31770 - COLOMIERS  
Tél. 05 61 34 13 33