

Appartement - 92 m²

TOULOUSE

Loyer : 1200 € Charges Comprises par mois 15 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 1185 €

Charges : 15 €

dont 276 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE GUILHEMERY PROVIDENCE BEAU T4 de 92 m² habitables situé au 1er étage sans ascenseur d'une petite copropriété de 3 lots. Traversant, il se compose d'un séjour de 22m² s'ouvrant sur un balcon avec vue dégagée sur le parc de la résidence, cuisine non équipée mais aménagée séparée avec loggia, espace nuit présentant 3 belles chambres en parquets (15, 15 et 11m²). et une salle d'eau douche italienne. Un garage double complète l'ensemble. Chauffage individuel gaz chaudière changée 2023. LE BIEN A ETE REPEINT EN BLANC ET NON MEUBLE. Libre entre le 17 novembre 2025. Loyer 1200 euros charges comprises. Forfait mensuel de charges récupérables 15 euros. Dépôt de garantie 1185 euros. Honoraires charge locataire : constitution du dossier, visites, rédaction du contrat : 920 euros TTC. Etat des lieux d'entrée : 276 euros TTC. DPE en cours de réalisation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 435
Ville : TOULOUSE
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Surface : 92 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS







48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33