

Maison - 210 m²
RABASTENS

HAI
Prix : 627 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 600 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Rabastens Proche du centre ville et de toutes les commodités, venez découvrir cette maison de 1973 d'une surface habitable de 210 m² environ sur une parcelle en zone constructible de 4125 m². Sur deux niveaux elle se compose au rez de chaussée: d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée bien aménagée et équipée, d'une grande pièce à vivre avec cheminée, un dégagement avec toilette, un accès au garage avec pièces de stockage. À l'étage, 5 chambres, un bureau de 10 m² environ, un dressing de 33 m² environ, deux salles de bain, et un wc séparé. Un dépendance de 70 m² actuellement en garage avec mezzanine de rangement. Coup de coeur pour l'emplacement et son parc arboré d'arbres fruitiers et d'arbres d'ornements. Le tout proche des commerces, écoles, collèges, centres médicaux, et marché.

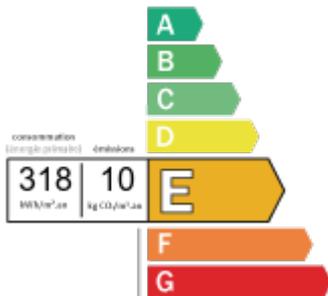
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 508
Ville : RABASTENS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Surface : 210 m²
Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 6



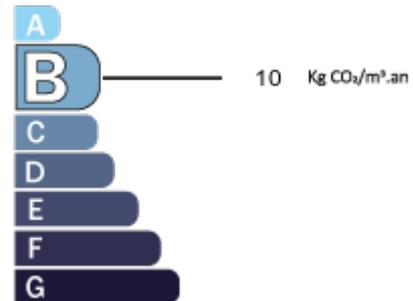
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 4260€ max. 5820€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS








Grand Toulouse
IMMOBILIER
05 61 34 13 33

48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33


Grand Toulouse
IMMOBILIER
05 61 34 13 33

35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33