

Maison - 135 m<sup>2</sup>  
TOULOUSE

**499 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE quartier St Agne , a deux pas de la gare et du métro, dans impasse au calme, Maison T6 sur 2 niveaux , à rénover cuisine séjour, 4 chambres, bureau , salle de bain et salle d'eau , 2wc, grenier menuiserie pvc et volets roulants, parquets , chauffage gaz , sur un terrain de 257m<sup>2</sup> 499 000 € Grand Toulouse Immobilier tel 0561341333 SL524

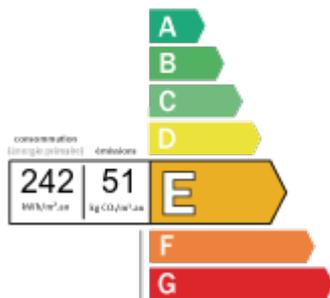
# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 524  
Ville : TOULOUSE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Surface : 135 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 4



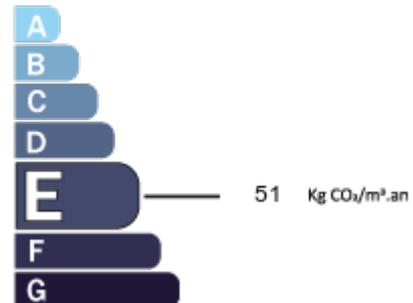
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 2110€ max. 2900€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





  
Grand Toulouse  
**IMMOBILIER**  
**05 61 34 13 33**

48 avenue Courrege  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 61 34 13 33

  
Grand Toulouse  
**IMMOBILIER**  
**05 61 34 13 33**

35 bis Chemin du Page  
31770 - COLOMIERS  
Tél. 05 61 34 13 33