

Maison - 100 m²

FRONTON

HAI

Prix : 282 150 € *

Prix Honoraire Exclus : 270 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

À 5 minutes du centre ville, proche de toutes commodités et transports. Maison construction bois T5 de 100m² environ, de 2020 RT2012, sur un terrain arboré de 1330m², clôturé. Calme et lumineuse. Comprenant une entrée avec verrière desservant une pièce à vivre de 40M² avec charpente apparente. Pièce à vivre composée d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'un espace salon donnant sur une grande terrasse couverte bois avec charpente apparente. De 3 chambres de 10m² environ avec placards et d'une chambre parentale avec salle d'eau-wc. D'un cellier, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Petite dépendance en pierres avec possibilité d'aménagement selon décision urbanisme et terrain constructible. Agrandissement possible de 9m² environ coté salle à manger. Potager, places de parking. Les atouts: poêle à granules, fibre et proche de toutes commodités (écoles, collège, commerces, centre médical, gare à 11'....)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 544
Ville : FRONTON
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Surface : 100 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4



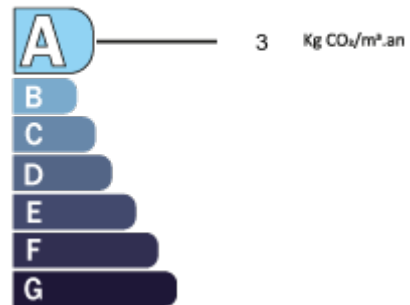
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33