

Maison - 75.89 m<sup>2</sup>

VILLEMUR SUR TARN

HAI

Prix : 250 800 € \*

Prix Honoraire Exclus : 240 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

À 5 minutes du centre ville, proche de toutes commodités et transports scolaires. Maison neuve de 75m<sup>2</sup> environ de 2023 avec un carport, sur un terrain de 600m<sup>2</sup>, clôture en cours. Comportant une entrée desservant une pièce à vivre de 40M<sup>2</sup>. Pièce à vivre composée d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un espace salon, avec possibilité de créer une 3ème chambre. De 2 chambres avec placards. D'une buanderie, d'une salle de bain, d'un WC séparé. Les atouts: pôle à granules et proche de toutes commodités (écoles, collège, commerces, centre médical...)

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 545  
Ville : VILLEMUR SUR TARN  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Surface : 75.89 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2

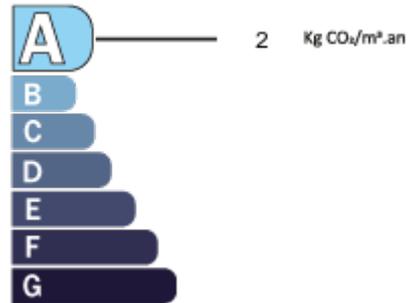


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 380€ max. 580€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





  
**Grand Toulouse**  
**IMMOBILIER**  
**05 61 34 13 33**

48 avenue Courrege  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 61 34 13 33

  
**Grand Toulouse**  
**IMMOBILIER**  
**05 61 34 13 33**

35 bis Chemin du Page  
31770 - COLOMIERS  
Tél. 05 61 34 13 33