

Appartement - 58.67 m²
TOULOUSE

115 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

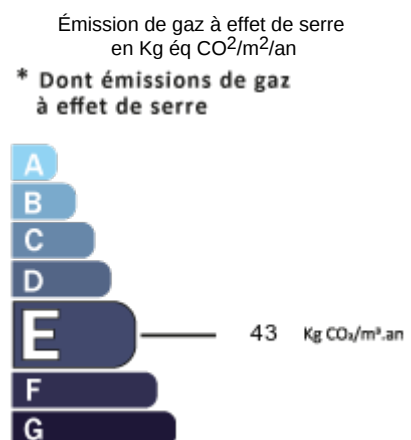
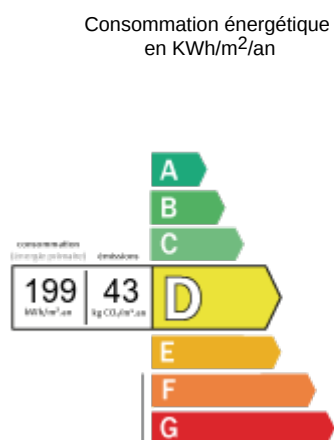
TOULOUSE MINIMES MAZADES RUE DE ROYAN AU 1er ETAGE d'un petit collectif de 4 étages sans ascenseur, appartement de type 3 rénové (électricité à refaire). D'une surface de 58.67 m². Toutes les pièces donnent sur une esplanade dégagée exposé Est. salon de 17m², cuisine séparée aménagée. Coin nuit : 2 chambres de 11m² chacune, rangements, salle d'eau et toilettes séparées. chauffage individuel gaz. Une cave en rez de chaussée. Prix 115000 euros Honoraires charges vendeurs inclus. Montant annuel de la quote part de charges courantes : 950 euros. Taxe foncière 2024 : 1110 euros. Classement énergétique : D et D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 572
Ville : TOULOUSE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Surface : 58.67 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33