

Maison - 600 m<sup>2</sup>  
LISLE SUR TARN

HAI  
Prix : 497 000 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 476 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de  
l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

C'est une propriété de 600 m<sup>2</sup> environ à 15 minutes de Gaillac , 40 minutes de Toulouse , 1 heure de l'aéroport de Toulouse Blagnac, 10 minutes de l'autoroute A68 sur une parcelle de 5 hectares environs dont une constructible de 1700 m<sup>2</sup> environ. Cette ancienne bâtisse se distingue par sa situation car elle offre un accès au Tarn avec sa plage privée. Elle est dans un cadre champêtre tout en étant proche des commodités ( gare, commerces, bus, établissements scolaires et cabinets médicaux). Elle est arborée avec un pigeonnier, un vieux four à pain et 2 sources. Elle se compose: Au rez de chaussée: d'un entrée avec un grand escalier, d'une pièce à vivre avec cheminée, d'une cuisine séparée, d'une grande buanderie, de grands placards, de 2 chambres, de 2 salles de bain, de 2 wc et d'une deuxième entrée. À l'étage: Une belle rochelle distribuant une grande pièce à vivre avec cheminée et 4 chambres. De différents accès aux combles pouvant être aménagés en chambres ou autres. D'une grange qui était réservée aux repas de famille des propriétaires, et un hangar. Quelques rafraichissement à prévoir dans la partie habitable (240 m<sup>2</sup>). Notre coup de coeur Pour le site, son environnement paisible offrant un dépaysement agréable calme et reposant. Elle peut répondre à un projet de maison d'hôtes, équestre, maison de famille ou autre. Petite route de campagne pour randonnées pédestre.

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 588  
Ville : LISLE SUR TARN  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Surface : 600 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 8  
Nbr de chambres : 6



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS





Grand Toulouse  
**IMMOBILIER**  
05 61 34 13 33

48 avenue Courrege  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 61 34 13 33

Grand Toulouse  
**IMMOBILIER**  
05 61 34 13 33

35 bis Chemin du Page  
31770 - COLOMIERS  
Tél. 05 61 34 13 33