

Appartement - 95 m²
TOULOUSE

HAI
Prix : 355 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 343 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE T4 d'exception entièrement rénové en 2023 dans une résidence de grand standing - Quartier Côte Pavée avenue Raymond Naves proches des écoles, collège et Lycée (Vernant saint Joseph Jean Macé) ainsi que des transports (Ligne 1 et futur métro). Découvrez ce magnifique appartement situé au cœur du prestigieux quartier de la Côte Pavée, alliant confort moderne et cadre de vie agréable. Niché au 6^{ème} et avant dernier étage avec ascenseur d'une résidence haut de gamme, cet espace de vie lumineux et spacieux vous séduira par ses prestations de qualité. D'une superficie généreuse 95 m², cet appartement dispose de 3 chambres confortables, idéales pour accueillir votre famille ou vos invités. La cuisine entièrement rénovée offre des équipements modernes et fonctionnels. L'électricité, le chauffage (gaz de ville) la peinture, la terrasse ont été refaits à neuf, vous garantissant ainsi un intérieur prêt à emménager. Le véritable atout de cet appartement est son salon lumineux, ouvert sur une belle terrasse de 20m² où vous pourrez profiter de moments de détente et de convivialité. Pour votre confort, cet appartement est également accompagné d'un parking extérieur sécurisé, vous offrant une solution pratique au quotidien. DPE : D. PRIX : 355 000 EUROS. Honoraires 4 % Ttc charge acquéreur. Montant annuel de la quote part de charges courantes : 2400 euros (200 €/mois). Taxe Foncière : 1800 €. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien d'exception dans un quartier prisé, alliant

élégance, confort et tranquillité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 619
Ville : TOULOUSE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Surface : 95 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3



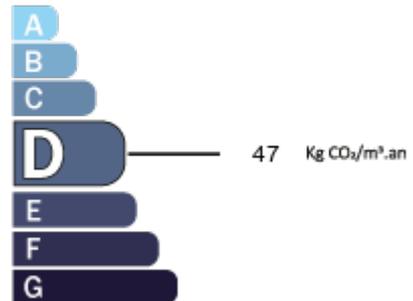
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS






Grand Toulouse
IMMOBILIER
05 61 34 13 33

48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33


Grand Toulouse
IMMOBILIER
05 61 34 13 33

35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33