

Maison - 196.08 m²

SEILH

HAI

Prix : 790 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 770 250 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Jolie villa T7 au centre du village de Seilh, proche des écoles et commerces mais aussi du Golf international, dans un quartier calme et convivial ; 235 m² au total, orientes Sud-Ouest, sur un terrain arboré d' environ 1090 m² avec piscine 10x5x2,2 m. 1) Au rez de chaussée : - Grande entrée lumineuse de 15m², accès sur la cuisine, la salle a manger, la buanderie, le Garage et l' escalier qui conduit aux pièces de l' étage et sa mezzanine. - Cuisine de 15m², vue sur le portail d' entrée, ouverte sur la terrasse extérieure , la piscine, la salle a manger et le living. - Salle a manger ouverte sur le living déplafoonné (59m² au total) avec sa chemine bois et la terrasse extérieure. Comme les autres pièces, la terrasse extérieure et la piscine n' ont pas de vis a vis. - Espace nuit du rez de chaussée : 1 chambre parentale complète, composée d' un espace lit, une salle de bains, double vasque, Baignoire et Douche, + un aménagement de dressing 4 portes, - 1 Cabinet de toilettes. -1 chambre pour 2 invites ou 2 enfants avec un aménagement de dressing 2 portes, - une salle d' eau douche et vasque. 2) A l' étage : - une mezzanine , - 2 chambres - 1 salle de bains Douche et baignoire - 1 toilette. 3) Espace de service : - 1 buanderie-Chaufferie de 10 m², - 1 garage de 22 m² avec porte télécommandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

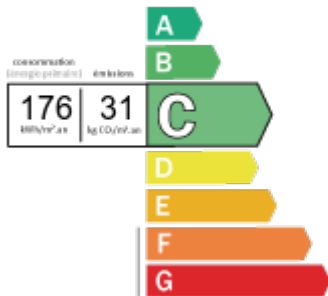
Référence : D_2025_02_02_18_51_09
Ville : SEILH
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Surface : 196.08 m²
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5



DIAGNOSTICS DPE - GES

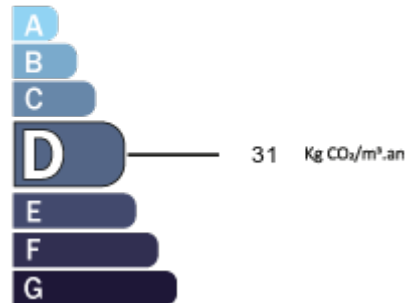
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2970€ max. 4060€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33