

Maison - 160 m²

LISLE SUR TARN

HAI

Prix : 324 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 310 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Corps de ferme , comprenant une maison principale de 6 pièces de 160 m² environ, avec au rez de chaussée, un hall d'entrée, une grande cuisine intégrée, séparée, une grande chambre, une buanderie, une salle d'eau et un wc séparé. À l'étage 3 chambres spacieuses et une pièce de rangement. Attenant au bien, deux granges de 100 m² . Une dépendance de 130 m² environ, et un hangar . Le tout sur une parcelle de 4 hectares. Prévoir travaux . Pas de vis à vis, avec une vue panoramique sur la campagne environnante, peut satisfaire un projet de maison d'hôtes, gîtes, ou autre. 324 000 € Grand Toulouse Immobilier tel 0561341333 Réf MP40 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

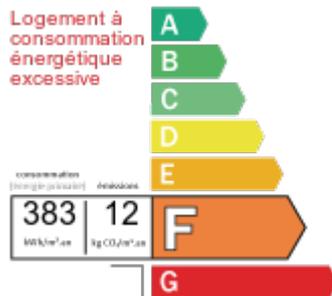
LE BIEN EN DETAIL

Référence : GRA628
Ville : LISLE SUR TARN
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Surface : 160 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4

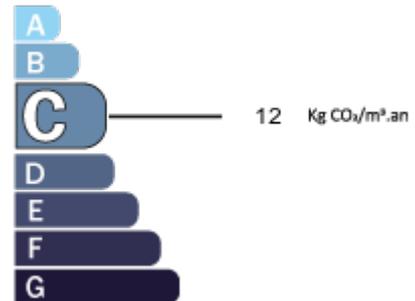


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3270€ max. 4470€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33