

Maison - 465 m<sup>2</sup>  
PARISOT

HAI  
Prix : 420 000 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 400 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

L'Isle sur Tarn Maison composée de deux habitations , une principale de 8 pièces de 345 m<sup>2</sup> et une autre attenante de 2 pièces de 120m<sup>2</sup> . Le tout sur une parcelle de 2 hectares 72 . Sur la commune de Parisot proche de L'Isle sur Tarn à 40 minute de Toulouse et 20 minutes d'Albi La première habitation de 345 m<sup>2</sup> comprend: -au nez de chaussez un entrée, une buanderie, une pièce à vivre de 50 m<sup>2</sup>, une grande cuisine avec coin repas, un dressing, une salle de bain, une chambre et wc. À l'étage: un espace donnant accès à 4 chambres, avec 2 dressings, salle de bain, 1 wc et un grand bureau. La deuxième habitation de 120 m<sup>2</sup> comprend: Une pièce à vivre avec cuisine équipée. A l'étage une grande chambre avec placard et salle de bain, wc. -2 hangars, un de 500 m<sup>2</sup> et un autre de 50m<sup>2</sup>, une bergerie, une écurie, un poulailler, deux puits. -une piscine Parcelle clôturée Nombreux arbres fruitiers , 5 cerisiers, 3 pommiers, 1 plaqueminer, 20 pêchers, 20 pruniers, 3 noyers et framboisiers. Peut répondre à un projet de maraichage et chambre d'hôtes ou autre. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Un site privilégié : Dans un écrin de verdure, sans vis à vis à 5 minute de l'autoroute Toulouse / Albi 420 000 € Grand Toulouse Immobilier tel 0561341333

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : GRA629  
Ville : PARISOT  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Surface : 465 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 10  
Nbr de chambres : 6



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS







48 avenue Courrege  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page  
31770 - COLOMIERS  
Tél. 05 61 34 13 33