

Maison - 157 m²
COLOMIERS

HAI
Prix : 680 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 650 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

À Vendre , Belle Maison de Plain-Pied (157 m²) ,Quartier Calme À proximité du village et du futur métro Fontaine Lumineuse, cette maison de construction traditionnelle offre des prestations de qualité. Elle est implantée sur un terrain de 1 670 m², divisible et piscinable. Cette maison dispose d'un séjour traversant et lumineux, agrémenté d'une cheminée. La grande cuisine indépendante de 24 m² offre un bel espace de vie. Elle comprend également quatre chambres avec placards (16,75 m², 13,50 m², 12,25 m² et 12,25 m²). Deux salles d'eau, une salle de bain et deux WC complètent l'espace nuit. Les combles, d'une superficie de 100 m², sont semi-aménagés. Le sol est entièrement carrelé, l'installation électrique est en place, et un escalier ainsi que des Velux permettent un accès facile et une belle luminosité. Le sous-sol offre un garage spacieux de 100 m², accompagné d'une cave et d'un cellier, offrant un espace de rangement supplémentaire. Cette maison est équipée d'un chauffage électrique ainsi que d'une climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison. Une alarme est également installée pour assurer la sécurité des lieux. Située dans un quartier pavillonnaire calme, cette maison est en parfait état et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. 680 000 € Grand Toulouse Immobilier ? Tél. 05 61 34 13 33 Réf. RL646 Informations sur les risques disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 646
Ville : COLOMIERS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Surface : 157 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

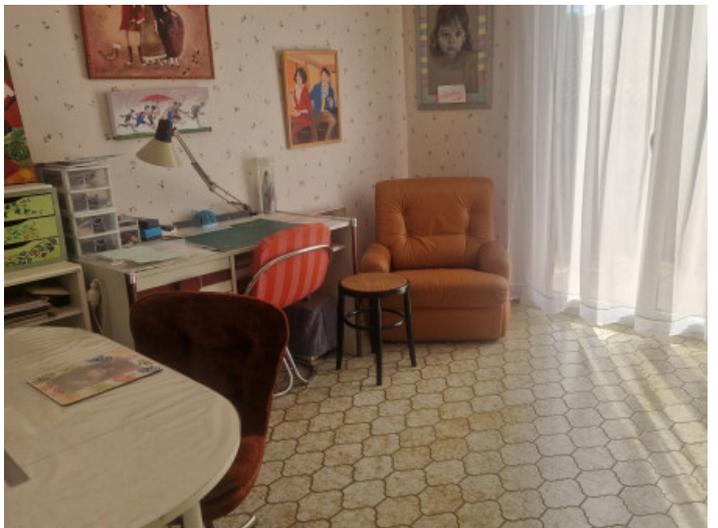


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS







48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33