

Maison - 200 m²
COLOMIERS

HAI
Prix : 649 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 629 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison d'architecte lumineuse et au calme à Colomiers Dans un environnement privilégié, découvrez cette maison d'architecte aux beaux volumes, baignée de lumière et parfaitement entretenue, située dans un quartier résidentiel recherché de Colomiers. Le rez-de-chaussée vous séduira par son vaste séjour déplafonné avec cheminée insert, un bureau, ainsi qu'une suite parentale comprenant salle d'eau et dressing. À l'étage, vous trouverez quatre chambres, une salle de bain, ainsi qu'un espace bureau idéal pour le télétravail ou les devoirs des enfants. Fonctionnelle et bien pensée, la maison dispose également d'un cellier-buanderie, d'un garage et de nombreux rangements. À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré de 700 m² avec piscine et dépendance. Prestations de qualité : climatisation réversible, menuiseries neuves, isolation refaite. Aucun travaux à prévoir. Un bien rare, alliant confort, espace et tranquillité, à proximité des commodités et des accès vers Toulouse. À visiter sans tarder !
Dpe c Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

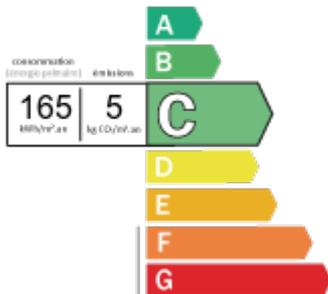
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 656
Ville : COLOMIERS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Surface : 200 m²
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5

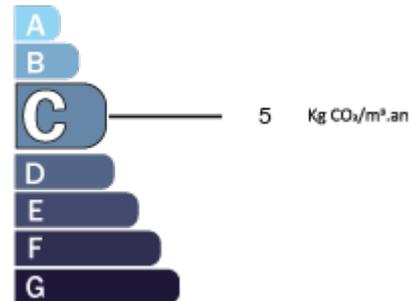


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2390€ max. 3310€

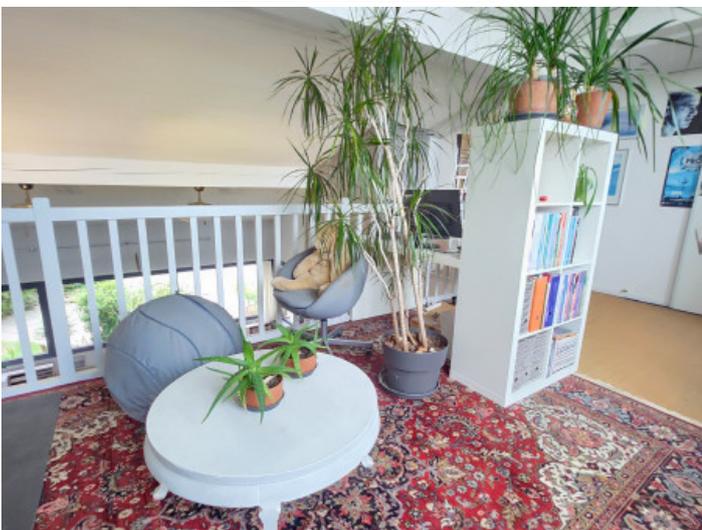


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







Grand Toulouse
IMMOBILIER
05 61 34 13 33

48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33

Grand Toulouse
IMMOBILIER
05 61 34 13 33

35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33