

Maison - 148 m²

SAINT-SULPICE

HAI

Prix : 408 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 390 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Proche des commodités, à 35 minutes de Toulouse Maison T4 de plain pied de 2021, de 148 m² sur une parcelle de 750 m² avec garage, bureau et piscine (à terminer). Elle offre : Un grand hall, une cuisine aménagée de bonne facture, ouverte sur une grande pièce à vivre, un cellier ou arrière cuisine. Dans la partie nuit, 3 chambres deux salles d'eau avec wc dont une suite parentale avec dressing et salle de bain. Une grande terrasse couverte à l'arrière côté piscine. Coup de coeur pour son emplacement, dans un quartier calme et paisible tout en étant proche des commerces.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 661
Ville : Saint-Sulpice
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Surface : 148 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

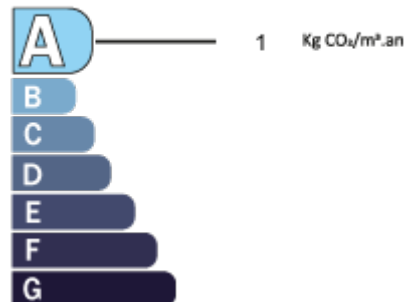
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 630€ max. 920€



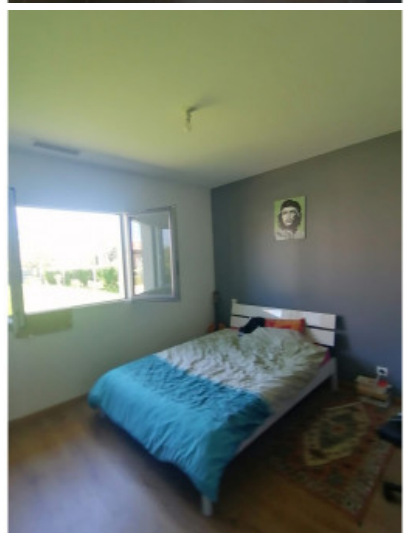
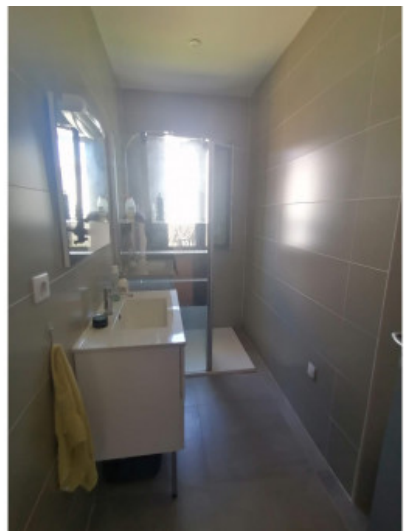
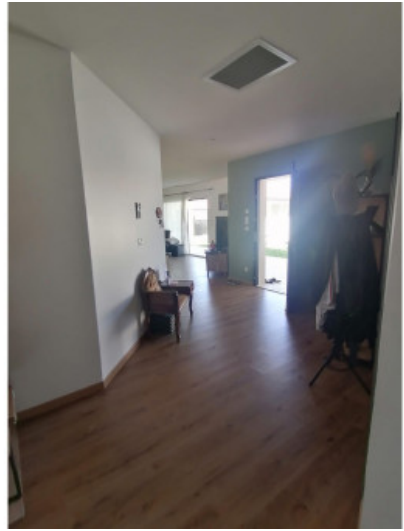
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33