

Maison - 142 m²
LAVAUUR

HAI
Prix : 272 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 260 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A 45 minutes de Toulouse et à 40 minutes d'Albi, proche de toutes les commodités de la ville de Lavaur, venez découvrir cette maison de 142 m² environ sur un terrain de 600 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine bien aménagée et équipée, ouverte sur une pièce à vivre avec poêle à bois, d'une chambre actuellement bureau, d'une grande salle de bain et d'un WC séparé. A l'étage 4 chambres dont 3 spacieuses et une avec balcon, avec accès à l'extérieur par un escalier. Sur le terrain une dépendance garage ou atelier pouvant être aménagée en habitation, cabinet pour profession libérale, selon règles urbanismes. Le tout dans un écrin de verdure, où vous pourrez profiter en famille ou entre amis du calme et de la tranquillité des lieux. Un coup de coeur pour: L'environnement, le calme du site; la verdure, et l'aménagement de la maison. Le tout dans un écrin de verdure, où vous pourrez profiter en famille ou entre amis du calme et de la tranquillité des lieux.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : GRA663
Ville : LAVAU
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Surface : 142 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4



DIAGNOSTICS DPE - GES

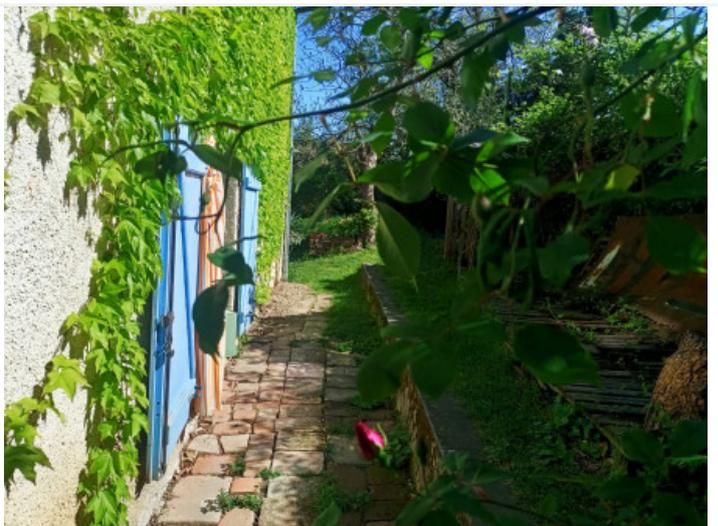
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

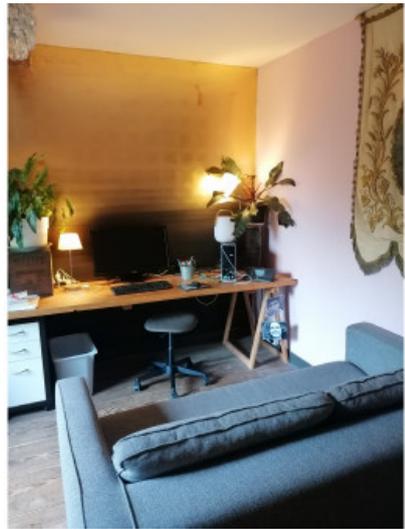


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS








Grand Toulouse
IMMOBILIER
05 61 34 13 33

48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33


Grand Toulouse
IMMOBILIER
05 61 34 13 33

35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33