

Maison - 155 m²
CUGNAUX

HAI
Prix : 290 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 280 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Cugnaux, maison familiale de 155 m² habitables sur un terrain clos et arboré de 554 m², située dans un quartier résidentiel calme à proximité des commerces. Rez-de-chaussée : entrée, WC, 2 placards, dégagement, 3 chambres, salle d'eau, séjour lumineux avec cheminée, cuisine indépendante, cage d'escalier. Sous-sol aménagé : dégagement, une pièce polyvalente, espace rangement, cave, salle de bains, 1 chambre supplémentaire, grand garage. Atouts : Double vitrage Chauffage gaz Terrain clôturé avec abri Environnement calme Proche commerces DPE : D Maison spacieuse et fonctionnelle avec beau potentiel. Idéale pour une famille. À visiter rapidement ! Prix : 290 000 € Grand Toulouse immobilier tel 0561341333 réf RL Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 668
Ville : CUGNAUX
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Surface : 155 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4



DIAGNOSTICS DPE - GES

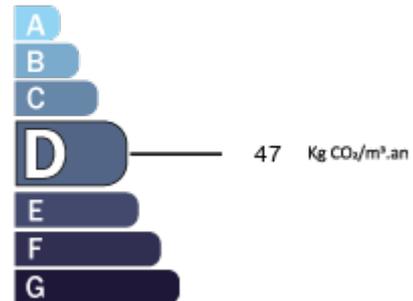
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2930€ max. 4000€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

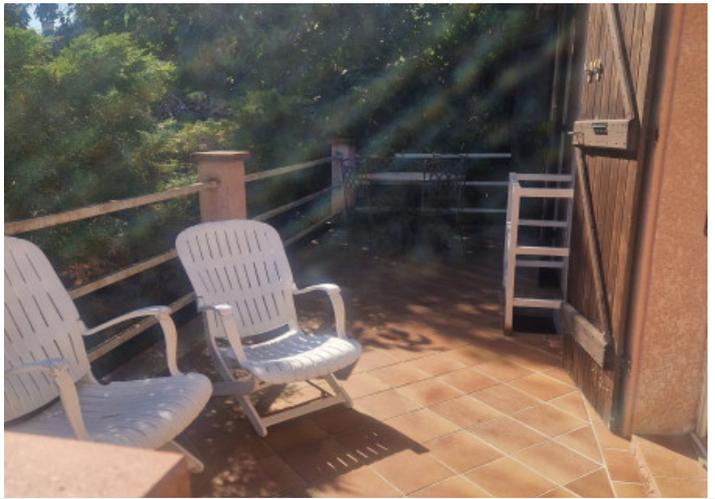
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS








Grand Toulouse
IMMOBILIER
05 61 34 13 33

48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33


Grand Toulouse
IMMOBILIER
05 61 34 13 33

35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33