

Maison - 165 m²
AUSSONNE

HAI
Prix : 590 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 570 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Située à Aussonne, au cœur d'un environnement verdoyant et paisible, cette superbe villa T6 de 165 m², parfaitement entretenue, vous séduira par ses prestations de qualité et son cadre de vie privilégié. Édifiée sur un terrain arboré de 1 000 m² avec abri de jardin et piscine, cette maison offre : Un spacieux salon/séjour lumineux avec cheminée insert Une cuisine entièrement équipée Quatre belles chambres Une salle de bain et deux salles d'eau Une véranda agréable et une salle de sport Les équipements récents garantissent confort et efficacité énergétique : menuiseries neuves en double vitrage, cumulus thermodynamique, chaudière à granulés et électricité aux normes. Aucun travaux à prévoir — Un bien rare et clé en main ! 590 000 € Grand Toulouse Immobilier tel 0561341333 ref SL250 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

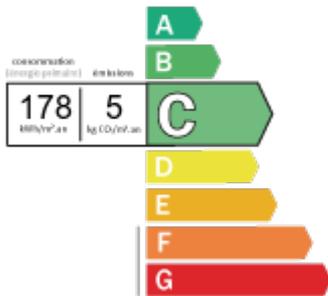
Référence : GRA681
Ville : AUSSONNE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Surface : 165 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4



DIAGNOSTICS DPE - GES

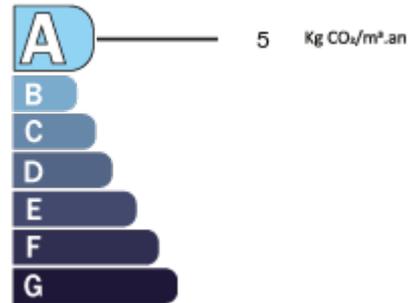
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1470€ max. 2020€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







**Grand Toulouse
IMMOBILIER**
05 61 34 13 33

48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33

**Grand Toulouse
IMMOBILIER**
05 61 34 13 33

35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33