

Maison - 143 m²
COLOMIERS

HAI
Prix : 430 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 408 500 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette spacieuse maison de plain-pied de 144 m² en parfait état , alliant confort et accessibilité, parfaitement située à Colomiers. La maison est idéalement située à proximité des commodités : centre de Colomiers, transports, écoles, boulangeries et supermarchés. Avec la future station de métro à deux pas, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports en commun. Maison T6 d'un superficie de 143 m² sur un terrain arboré de 752 m², piscinable, avec dépendance + un garage isolé et chauffé de 26 m² Grand espace séjour-salle à manger donnant sur une véranda neuve , lumineuse de 23 m² une Cuisine indépendante équipée avec arrière cuisine Suite parentale de près de 20 m² 3 chambres supplémentaires 2 salles d'eau modernes 2 WC Chauffage climatisation gainée réversible , pompe à chaleur ,Isolation de la toiture Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques Portail électrique, Porte de garage électrique ,Borne de recharge pour voiture Panneaux photovoltaïques revenu complémentaire . Vente meublée possible 430 000 € Les informations sur les risques géologiques et environnementaux de ce bien sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr

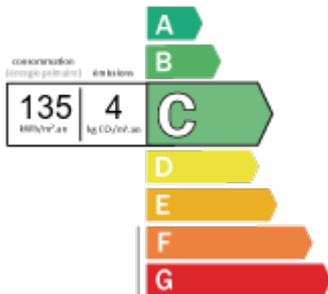
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 692
Ville : COLOMIERS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Surface : 143 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4



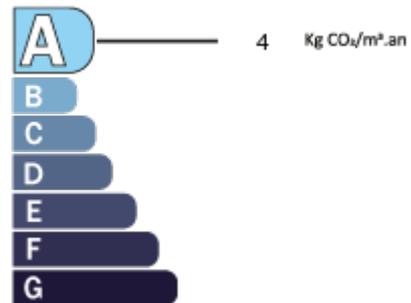
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1230€ max. 1720€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Grand Toulouse
IMMOBILIER
05 61 34 13 33

48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33

Grand Toulouse
IMMOBILIER
05 61 34 13 33

35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33