

Maison - 170 m²
TOULOUSE

HAI
Prix : 644 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 629 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de
l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE LA TERRASSE BELLE VILLA DE FAMILLE DE CONSTRUCTION TRADITIONNELLE 6 PIECES + DEPENDANCES. Datant de 1990 cette maison a été rénovée. Sa surface habitable est de 170 m² + surface annexe 130 m². Idéalement implantée sur son terrain de 720m² piscinable, elle dispose d'un espace de vie de 40m² agrémenté d'une cheminée à double foyer, d'une cuisine à vivre de 17m² équipée complétée par une buanderie/arrière cuisine. Un premier espace nuit de Plain pied : 2 belles chambres et 2 bains. A l'étage 2 chambres et un vaste bureau. En dépendances : une salle de sport, une salle d'eau, une salle de jeux, un bureau et un sauna. Huisseries double vitrage, chauffage au gaz chaudière à condensation FRISQUET 2020. Très bon état général. Prix : 644 000 euros honoraires agence inclus. Commission acquéreurs 2.38 % TTC. Classement énergétique : C et GES : C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

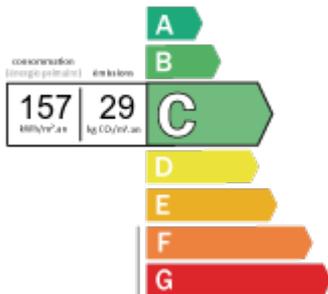
LE BIEN EN DETAIL

Référence : GRA703
Ville : TOULOUSE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Surface : 170 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3



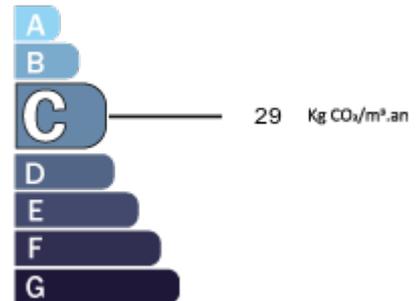
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Grand Toulouse
IMMOBILIER
05 61 34 13 33

48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33

Grand Toulouse
IMMOBILIER
05 61 34 13 33

35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33