

Appartement - 64.2 m<sup>2</sup>  
TOULOUSE

HAI  
Prix : 191 000 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 185 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de  
l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE COTE PAVEE A PROXIMITE ECOLES MACE, COLLEGE VERNANT ET SAINT JOSEPH VASTE T2 DE 64M2 (possibilité de transformer en T3) SITUE AU 2ND ETAGE D'UNE PETITE COPROPRIETE. AU CALME AVEC VUE DEGAGEE SANS VIS A VIS IL SE COMPOSE D'UNE PIECE DE VIE DE 27 M2 EN PARQUETS OUVERT SUR UN BALCON FILANT. LA CUISINE SEPARÉE (pouvant être ouverte sur le salon) EST EQUIPEE. LE COIN NUIT COMPREND UNE CHAMBRE DE 12 M2 PARQUETS AU SOL ET UNE SALLE DE BAINS. NOMBREUX RANGEMENTS. CAVE ET GARAGE. CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ. DPE : D. COMMERCES ET TRANSPORTS IMMEDIATS. PRIX 191000 EUROS HONORAIRES INCLUS 3% TTC CHARGE ACQUEREUR. Montant annuel quote part de charges courantes : 1490 euros. Taxe foncière 1300 euros. 10 lots. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

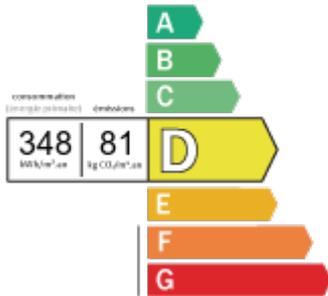
# LE BIEN EN DETAIL

Référence : GRA704  
Ville : TOULOUSE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Surface : 64.2 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1



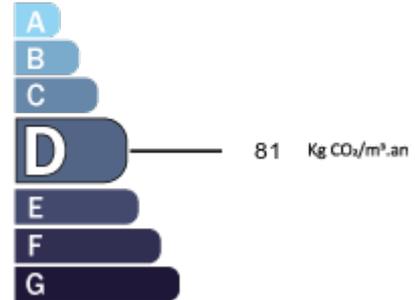
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





  
Grand Toulouse  
**IMMOBILIER**  
05 61 34 13 33

48 avenue Courrege  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 61 34 13 33

  
Grand Toulouse  
**IMMOBILIER**  
05 61 34 13 33

35 bis Chemin du Page  
31770 - COLOMIERS  
Tél. 05 61 34 13 33